

**ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK  
SANAYİ VE TİCARET A.Ő.**

1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Uludaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

### A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Uludaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<b>Gerçeğe uygun değer üzerinden muhasebeleştirilen maddi duran varlıklar</b>	
<p>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olan maddi duran varlıklar, gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilmektedir.</p> <p>Söz konusu varlıkların muhasebeleştirilmesinde Şirket yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikaları, detayları Dipnot 2.6 ve Dipnot 12'de anlatıldığı üzere, gerçeğe uygun değer yöntemi olup bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından tespit edilmekte ve Şirket yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında bilançoda taşınan değer olarak esas alınmaktadır.</p> <p>Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerleri, benimsenen değerlendirme yöntemine ve değerlendirme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır.</p> <p>Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, gerek varlıkların kayıtlı değerlerinin Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Denetim çalışmalarımızda konu ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Uzman kuruluşun Sermaye Piyasası Kurulu'nca takdir edilen gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir.</li><li>- Uzman kuruluşun yetkinliği, kabiliyeti ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir.</li><li>- Uzman kuruluşun her bir varlık için hazırlanmış olduğu değerlendirme raporları okunmuş ve değerlendirme çalışmaları değerlendirilmiştir.</li><li>- Değerleme raporunda yer alan gerçeğe uygun değerlerin, dipnotlar ile uyumu kontrol edilmiş, dipnotlarda yer alan değerlerin değerlendirme raporları ile mutabık olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.</li></ul> <p>Uygulanan prosedürler neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>



#### 4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

## 5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

• Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

• Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir. Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



**B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

*Exclusive Member of GGI Global Alliance AG*



Ufuk Doğruer  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 21 Mart 2023

## İÇİNDEKİLER

Sayfa

<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU</b>	1 – 2
<b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>	3
<b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU</b>	4
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>	5

## FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

NOT 1	ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
NOT 2	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	7-17
NOT 3	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	18
NOT 4	FİNANSAL YATIRIMLAR	18
NOT 5	FİNANSAL BORÇLANMALAR	18
NOT 6	TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	19
NOT 7	DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	19
NOT 8	STOKLAR	20
NOT 9	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	20
NOT 10	CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR	20
NOT 11	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	21
NOT 12	MADDİ DURAN VARLIKLAR	22-23
NOT 13	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	24
NOT 14	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	25-26
NOT 15	KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	26
NOT 16	DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	27
NOT 17	ÖZKAYNAKLAR	27-28
NOT 18	HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	28-29
NOT 19	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	29
NOT 20	ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER ve GİDERLER	30
NOT 21	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER	30
NOT 22	FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	31
NOT 23	GELİR VERGİLERİ	31-34
NOT 24	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	34-35
NOT 25	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	36-40
NOT 26	BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER	41
NOT 26	RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	41

**ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHLİ**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Dönem	Dipnot No	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>19.867.356</b>	<b>6.937.115</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	639.034	353.013
Finansal Yatırımlar	4	42.558	-
Ticari Alacaklar		11.355.547	2.011.428
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6,24	650.972	1.050.252
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	10.704.575	961.176
Diğer Alacaklar		1.056	26.545
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	1.056	26.545
Stoklar	8	3.358.756	61.383
Peşin Ödenmiş Giderler	9	967.464	1.766.099
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	10	933	33.954
Diğer Dönen Varlıklar	16	3.502.008	2.684.693
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>290.039.466</b>	<b>97.493.710</b>
Diğer Alacaklar		50.533	30.553
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	50.533	30.553
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	968.000	276.000
Maddi Duran Varlıklar	12	257.147.407	88.912.604
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	64.215	19.930
Ertelenmiş Vergi Varlığı	23	31.809.311	8.254.623
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>309.906.822</b>	<b>104.430.825</b>

*İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.*



**ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHLİ**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**  
*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)*

Dönem	Dipnot No	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>68.379.728</b>	<b>27.798.412</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar		6.509	7.951.609
- Banka Kredileri	5	-	7.950.000
- Diğer Kısa Vadeli Borçlar	5	6.509	1.609
Ticari Borçlar		2.936.042	3.713.473
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6,24	1.585.510	13.849
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	1.350.532	3.699.624
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	348.799	143.287
Diğer Borçlar		63.258.263	14.173.800
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	24	63.258.263	14.173.800
Ertelenmiş Gelirler	9	3.334	617.693
Kısa Vadeli Karşılıklar		447.714	424.994
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14	37.714	14.994
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	410.000	410.000
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16	1.379.067	773.556
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>42.654.859</b>	<b>12.171.211</b>
Uzun Vadeli Karşılıklar		602.908	155.232
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	602.908	155.232
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23	42.051.951	12.015.979
<b>Özkaynaklar</b>		<b>198.872.235</b>	<b>64.461.202</b>
Ödenmiş Sermaye		27.000.000	25.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		184.607.980	42.503.260
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)		184.758.064	42.470.002
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(150.084)	33.258
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler		170.873	170.873
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		(5.212.931)	1.770.105
Net Dönem Karı veya Zararı		(7.693.687)	(4.983.036)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>309.906.822</b>	<b>104.430.825</b>

*İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.*

**ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK- 31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)*

Dönem	Dipnot No	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2021
Hasılat	18	18.688.080	7.847.748
Satışların Maliyeti	18	(13.649.514)	(5.443.869)
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>		<b>5.038.566</b>	<b>2.403.879</b>
Genel Yönetim Giderleri	19	(2.011.591)	(1.901.168)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	2.849.491	1.479.811
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	(5.917.540)	(2.984.431)
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>(41.074)</b>	<b>(1.001.909)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	939.525	116.381
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>898.451</b>	<b>(885.528)</b>
Finansman Gelirleri	22	16.296	21.890
Finansman Giderleri	22	(12.312.249)	(4.408.063)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>		<b>(11.397.502)</b>	<b>(5.271.701)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri</b>		<b>3.703.815</b>	<b>288.665</b>
Dönem Vergi Gideri / Geliri	23	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	23	3.703.815	288.665
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>(7.693.687)</b>	<b>(4.983.036)</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>		<b>(7.693.687)</b>	<b>(4.983.036)</b>
Ana Ortaklık Payları		(7.693.687)	(4.983.036)
<b>Pay başına kazanç / (kayıp)</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	17	(0,3071)	(0,1993)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>142.104.720</b>	<b>35.463.071</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>152.289.820</b>	<b>39.380.100</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		152.527.926	39.361.374
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(238.106)	18.726
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler</b>		<b>(10.185.100)</b>	<b>(3.917.029)</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		(10.239.864)	(3.912.722)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		54.764	(4.307)
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)</b>		<b>134.411.033</b>	<b>30.480.035</b>

*İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.*

**ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK –31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot No	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Özkaynaklar
			Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	
<b>01.01.2021 İtibariyle Bakiyeler</b>		<b>25.000.000</b>	<b>8.172.402</b>	<b>18.839</b>	<b>27.794</b>	<b>(1.708.476)</b>	<b>3.621.660</b>	<b>35.132.219</b>
Transferler					143.079	3.478.581	(3.621.660)	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			35.448.652	14.419			(4.983.036)	30.480.035
- Dönem Karı (Zararı)							(4.983.036)	(4.983.036)
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			35.448.652	14.419				35.463.071
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)			(1.151.052)					(1.151.052)
<b>31.12.2021 İtibariyle Bakiyeler</b>	<b>17</b>	<b>25.000.000</b>	<b>42.470.002</b>	<b>33.258</b>	<b>170.873</b>	<b>1.770.105</b>	<b>(4.983.036)</b>	<b>64.461.202</b>
<b>01.01.2022 İtibariyle Bakiyeler</b>		<b>25.000.000</b>	<b>42.470.002</b>	<b>33.258</b>	<b>170.873</b>	<b>1.770.105</b>	<b>(4.983.036)</b>	<b>64.461.202</b>
Transferler						(4.983.036)	4.983.036	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			142.288.062	(183.342)			(7.693.687)	134.411.033
- Dönem Karı (Zararı)							(7.693.687)	(7.693.687)
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			142.288.062	(183.342)				142.104.720
Sermaye Artırımı		2.000.000				(2.000.000)		-
<b>31.12.2022 İtibariyle Bakiyeler</b>	<b>17</b>	<b>27.000.000</b>	<b>184.758.064</b>	<b>(150.084)</b>	<b>170.873</b>	<b>(5.212.931)</b>	<b>(7.693.687)</b>	<b>198.872.235</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK- 31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Dönem	Dipnot No	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2021
<b>İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>		<b>38.714.980</b>	<b>150.633</b>
Dönem Karı (Zararı)		(7.693.687)	(4.983.036)
- Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	17	(7.693.687)	(4.983.036)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		10.437.350	2.946.894
- Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	12,13	2.953.004	733.550
- Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	14	470.396	387.021
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		11.647.870	3.421.549
- Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	22	(11.115.205)	(5.223.590)
- Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	23	6.481.285	3.628.364
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		35.971.317	2.186.775
- Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	4	(42.558)	-
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6,24	(9.116.484)	247.998
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	(844.175)	(90.080)
- Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	8	(3.297.374)	(18.708)
- Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	9	798.635	-
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6,24	(807.852)	3.363.708
- Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	14	205.512	-
- Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	24	49.689.972	(1.316.143)
- Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	9	(614.359)	-
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>(18.704.165)</b>	<b>(3.538.913)</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		8.322	2.491.435
- Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12	8.322	2.491.435
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(18.712.487)	(6.030.348)
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	(18.642.487)	(6.028.867)
- Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	(70.000)	(1.481)
<b>Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>(19.724.794)</b>	<b>3.563.619</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	8.000.000
- Kredilerden Nakit Girişleri	5	-	8.000.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(7.945.101)	(50.000)
- Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	(7.945.101)	(50.000)
Ödenen Faiz	22	(11.795.723)	(4.407.975)
Alınan Faiz	22	16.030	21.594
<b>Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Benzerindeki Net Artış (Azalış)</b>		<b>286.021</b>	<b>175.339</b>
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)</b>		<b>286.021</b>	<b>175.339</b>
<b>Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>3</b>	<b>353.013</b>	<b>177.674</b>
<b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>3</b>	<b>639.034</b>	<b>353.013</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



## ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 1- ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Uludaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket"); Lisans kapsamındaki tarım ürünlerinin sağlıklı koşullarda muhafazasına ve ticari amaçla depolanmasına ilişkin olarak lisanslı depoculuk faaliyetinde bulunmak üzere 27 Şubat 2015 tarihinde kurulmuştur.

Şirket'in merkez adresi, Şabanoğlu Mahallesi Atatürk Bulvarı No:180/1 Tekkeköy / Samsun'dur. Şirketin Alaca ve Sorgun şubeleri bulunmaktadır.

Şirket, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla %100 bağlı ortaklığı olan GK Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. ile, 9 Aralık 2022 tarihinde tescil edilen 8 Aralık 2022 tarihli Genel Kurul kararı ile, devralan sıfatıyla birleşmiştir. Birleşme işlemi sonucunda GK Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. infisah etmiştir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 27.000.000-TL'dir (yirmi yedi milyon Türk Lirası). Bu sermaye her biri 1 TL itibari kıymetinde 6.000.000 adet A Grubu, 8.500.000 adet B Grubu ve 12.500.000 adet C Grubu olmak üzere toplam 27.000.000 adet paya ayrılmıştır. A, B, C Grubu paylar nama yazılıdır. Olağan ve Olağan Üstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan (A) Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 15 (on beş) oy hakkı, (B) Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 10 (on) oy hakkı ve (C) Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 25.000.000 TL olan sermayesi, 9 Aralık 2022 tarihinde tescil edilen 8 Aralık 2022 tarihli Genel Kurul kararı ile, 27.000.000 TL'ye artırılmıştır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022				31 Aralık 2021			
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Grubu	Hisse Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı	Grubu	Hisse Adedi
	%	TL			%	TL		
Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	22	6.000.000	A	6.000.000	20	5.000.000	A	5.000.000
	32	8.500.000	B	8.500.000	30	7.500.000	B	7.500.000
	46	12.500.000	C	12.500.000	50	12.500.000	C	12.500.000
	<b>100</b>	<b>27.000.000</b>		<b>27.000.000</b>	<b>100</b>	<b>25.000.000</b>		<b>25.000.000</b>

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 24 kişidir. (31 Aralık 2021: 25 kişi).

## **ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **DİPNOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

#### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

Şirket, kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu'na ("TTK"), vergi mevzuatına, T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na, uygun olarak Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlaması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Finansal tablolar KGK tarafından yayınlanan "TMS Taksonomi Hakkında Duyuru" ile "Finansal Tablo Örnekleri Kullanım Rehberi"nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, 21 Mart 2023 tarihinde Şirket Yönetimi tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un yayımladıktan sonra finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını (TFRS) uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'yı uygulayıp uygulamayacakları konusunda oluşan tereddütleri gidermek üzere açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiş, sonrasında KGK tarafından TMS 29 uygulaması hakkında yeni bir açıklama yapılmamıştır. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla yeni bir açıklama yapılmamış olması dikkate alınarak 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

#### **Geçerli ve raporlama para birimi**

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

#### **Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

#### **İşletmenin Sürekliliği**

Ekli finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

## **ULİDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **DİPNOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

#### **2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar**

##### **a) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

##### **TFRS 16 'Kiralamalar- COVID 19 Kira imtiyazları' kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler**

Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış olup 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. UMSK, UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir.

Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

##### **Kavramsal çerçeveye yapılan atıflara ilişkin değişiklik (TFRS 3'teki Değişiklikler)**

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanmaktadır.

##### **Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37'deki Değişiklikler)**

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanmaktadır.

##### **Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16'daki Değişiklikler)**

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır.

## **ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **DİPNOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

#### **2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)**

##### **a) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı)**

###### **Yıllık İyileştirmeler- 2018-2020 Dönemi**

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "IFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- *IFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak:* Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *IFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler:* Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmuştur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler:* Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır.

##### **b) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayınlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standart ve değişiklikler**

###### **IFRS 17 – Yeni sigorta sözleşmeleri standardı**

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan IFRS 17'yi yayımlamıştır. IFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. IFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

###### **TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik**

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

###### **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki Dar Kapsamlı Değişiklikler**

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.



## **ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **DİPNOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

#### **2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)**

##### **b) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayınlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standart ve değişiklikler (Devamı)**

##### **Yükümlülüklerin Kısa ve Uzun Vade Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'deki Değişiklikleri)**

Ocak 2021'de KGG, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar"a göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

##### **TFRS 16, Satış ve Geri Kiralama İşlemleri**

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

##### **2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

##### **2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi**

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırmalı bilirliliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

##### **2.5 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

## ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

##### Hasılat

Hasılat, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi, performans yükümlülüğünün tamamlanması ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, malların satış tutarından mal satışlarından iade, indirim, komisyonların ve satış ile ilgili vergilerin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir. Şirket hasılatı aşağıdaki ana koşullara bağlı olarak kaydeder:

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi,
- Performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki işlem fiyatının belirlenmesi,
- Performans yükümlülüklerinin fiyatlarının ayrıştırılması,
- Hasılatın performans yükümlülükleri yerine getirildiğinde kaydedilmesi.

Şirket yalnızca aşağıdaki koşullar sağlandığında müşterilerinden elde ettiği hasılatı kaydeder:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi onayladıysa (yazılı, sözlü veya alışlagelmiş diğer iş yöntemleri ile) ve sözleşmede yazan şahsi yükümlülüklerini yerine getireceklerini taahhüt etmişlerse,
- Şirket sağlanan ürün veya hizmete ilişkin her iki tarafında hak ve yükümlülüklerini tanımlayabiliyorsa
- Şirket sağlanan ürün ve hizmetler için ödeme koşullarını belirleyebiliyorsa.
- Sözleşme ticari işlem niteliğindeyse,
- Şirket'in müşterilerine sağladığı mal ve hizmetler karşılığında ücretleri toplaması olasıdır.
- Bahsi geçen ücretin tahsil edilebilirliği değerlendirilirken Şirket yalnızca müşterinin vade tarihindeki ödeyebilme kabiliyetini ve ödeme iradesini dikkate almalıdır.

##### Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve her türlü değer düşüklüğü karşılığı düşülerek ölçülürler. Maddi duran varlıkları oluşturan parçalar farklı faydalı ömürlere sahip olduğunda bunlar maddi duran varlığın ayrı kısımları (önemli parçaları) olarak muhasebeleştirilir. Arazi ve arsalar, binalar, tesis, makine ve cihazlar ve taşıtlar yeniden değerlendirme modeline göre finansal tablolara alınmış olup, oluşan değer farkı maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu altında özkaynaklar arasında ve ilgili dönemin kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır. Maddi duran varlıkların satılması durumunda bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan kar ya da zarar kar veya zarar tablosuna intikal ettirilmektedir. Arsalar dışındaki varlıklar amortismanına tabi tutulurken varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle amortismanına tabi tutulmaktadır.

Sonradan yapılan harcamalar sadece bu harcamalar sonucunda ileride oluşacak ekonomik faydaların Şirket'e aktarılmasının mümkün olduğu durumlarda aktifleştirilebilir.

## ULİDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Maddi duran varlıklar (Devamı)

Maddi varlığın kayıtlı değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış, doğrudan öz sermaye hesap grubunda "yeniden değerlendirme fonu" adı altında finansal tablolara alınır. Ancak, bir yeniden değerlendirme artışı, aynı varlığın daha önce giderleştirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak k finansal tablolara alınır. Yeniden değerlendirme sonucunda varlığın kayıtlı değeri azalmışsa, bu azalma gider olarak finansal tablolara alınır. Ancak, söz konusu varlıkla ilgili olarak daha önce bir yeniden değerlendirme fonu oluşturulmuşsa, azalış ilk olarak söz konusu hesaptan düşülür. Değer azalışının yeniden değerlendirme fonundan yüksek olması durumunda, artan kısım gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

<b>Duran Varlık Cinsi</b>	<b>Tahmini Ekonomik Ömür</b>
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	5-15 Yıl
Binalar	33-50 Yıl
Tesis Makine ve Cihazlar	4-20 Yıl
Taşıtlar	5 Yıl
Demirbaşlar	3-20 Yıl

Amortisman yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

##### Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre mali tablolara alınmaktadır. Bu çerçevede, maddi varlıkların maliyetine dahil edilebilenler hariç başlangıç faaliyetlerine ilişkin harcamalar gerçekleştiği anda gider olarak mali tablolara alınmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşüldükten sonraki net değeri ile ifade edilmişlerdir. Amortisman, maddi olmayan duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden tahmini kalıntı değerlerinin düşülmesinden sonra, bu kalemlerin tahmini faydalı ömürleri süresince hesaplanmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar için yapılan ödeme taksitlendirilirse, bu varlığın elde etme maliyeti peşin fiyatına eşit olarak belirlenir. Bu durumda, toplam ödeme tutarı ile peşin fiyatı arasındaki fark, aktifleştirmeye izin verilen durumlar hariç, kredi dönemi boyunca faiz gideri olarak mali tablolara alınmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

<b>Maddi Olmayan Duran Varlık Cinsi</b>	<b>Tahmini Ekonomik Ömür</b>
Haklar	3-15 Yıl

## ULİDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Varlıklarda değer düşüklüğü

Kar veya zararda muhasebeleştirilmeyen finansal varlıklarda her raporlama döneminde değer düşüklüğüne dair nesnel bir kanıt olup olmadığı değerlendirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne dair nesnel kanıtlar aşağıdakileri içerir:

- Borçlunun temerrüdünü veya yükümlülüğünü yerine getirememesi;
- Şirket'in aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir tutarın yeniden yapılandırılmasını;
- Borçlunun veya ihraççının iflas etme ihtimalinin oluşmasını;
- Bu kişilerin ödeme durumlarında negatif durumlar ortaya çıkması;
- Menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması veya
- Finansal varlıktan beklenen nakit akışlarında ölçülebilen bir düşüşü işaret eden gözlemlenebilir bilgi.

Hisse senetlerine dayalı bir yatırımın gerçeğe uygun değerinin, maliyet bedelinin altına önemli ölçüde veya uzun süreli kalıcı olarak düşmesi de değer düşüklüğünün nesnel kanıtıdır.

##### Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar (amaçlandığı şekilde kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlığı ifade eder) söz konusu olduğunda, ilgili varlığın satın alınması, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları dönemde giderleştirilir. Şirket, tüm finansman giderlerini oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydetmektedir.

##### Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içermektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

##### Finansal Varlıklar

###### Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri; nakit para, vadesiz mevduat, vadeli mevduat (vadesi 3 aydan kısa olan mevduat) ve satın alma tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Şirket, nakit ve nakit benzerlerini beklenen kredi zararı modelini kullanarak değer düşüklüğü için gözden geçirmektedir.



## ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Finansal Varlıklar (Devamı)

###### Ticari Alacaklar

Alıcıya ürün sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir. Ödenmesi gereken tutarların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde, ticari alacaklar için tahmini tahsil edilmeyecek tutarları için karşılık ayrılarak kar/zarar hesabına kaydedilmektedir. Şirket, ticari alacaklarını beklenen kredi zararı modelini kullanarak değer düşüklüğü için gözden geçirmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

###### Türev Araçlar

Türev araçlar ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Söz konusu türev araçlar ekonomik olarak Şirket için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadıkları durumlarda finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmekte ve bunlara ilişkin gerçeğe uygun değer değişiklikleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

##### Finansal Yükümlülükler

###### Finansal Borçlar

Faizli finansal borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınmakta sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak değerlendirilmektedir.

###### Ticari ve Diğer Borçlar

Ticari ve diğer borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınmakta sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilmektedir.

##### Kur değişiminin etkileri

Şirket'in yasal kayıtlarında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) muhasebeleştirilen işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Finansal durum tablosunda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar raporlama tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil ve tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları ve zararları kar veya zarar tablosunda yer almaktadır.

## ULİDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Hisse Başına Kazanç / (Zarar)

Hisse başına kazanç / (zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilirler. Hisse başına kar /(zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar /(zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.

##### Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama dönemi sonu ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama döneminden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Raporlama dönemi sonu itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar) ve
- İlgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

##### İlişkili taraflar

Ekli finansal tablolarda Şirket hissedarları, onların sahibi oldukları şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer kişiler ve kuruluşlar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmaktadır. Buradaki ilişkili taraf deyimi; doğrudan ya da dolaylı olarak bir Şirket'in kontrol edilmesi, Şirket üzerinde önemli derecede etki sağlayacak bir hakkın bulunması ya da Şirket'in iştiraki, yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yöneticisini ifade etmektedir.

##### Vergilendirme

Gelir vergisi gideri, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi toplamından oluşur.

##### (i) Dönem vergisi

Dönem vergisi cari yılda vergiye konu kar veya zarar üzerinden beklenen vergi yükümlülüğü veya alacağıdır ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülükleri ile ilgili düzeltme kayıtlarını da içerir.

Raporlama dönemi sonu itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanır. Cari vergi varlığı ve yükümlülüğü mahsuplaştırılması sadece belirli şartlar sağlandığında yapılabilir.

## **ULUDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **DİPNOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

#### **2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

##### **Vergilendirme (Devamı)**

###### **(ii) Ertelenmiş vergi**

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

##### **Çalışanlara sağlanan faydalar**

###### **(i) Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar**

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükleri ilgili hizmet verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Şirket'in yasal veya zımni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir.

###### **(ii) Çalışanlara sağlanan diğer uzun vadeli faydalar**

Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Şirket'in çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup, finansal tablolarda tahakkuk esaslı ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı tam 19.982,83 TL tutarındadır (31 Aralık 2021: 8.284,51 TL). Şirket yönetimi kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında bazı tahminler kullanmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

##### **Koşullu Varlık ve Yükümlülükler**

TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" uyarınca herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Şirket'ten çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarda açıklamaktadır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

## ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Kiralama işlemleri

###### Bir sözleşmenin kira unsuru içerip içermediğinin belirlenmesi

Bir sözleşmenin başlangıcında, Şirket, bu sözleşmenin bir kira sözleşmesi veya kira unsuru içeren bir sözleşme olup olmadığını belirler. Sözleşmenin başlangıcında veya yeniden değerlendirilmesine takiben Şirket, böyle bir sözleşmenin gerektirdiği ödemeleri kiralama ve diğer konular için yapılan ödemeler olarak gerçeğe uygun nispi değerlerine göre ayırır.

Şirket, bir finansal kiralama sözleşmesiyle ilgili olarak ödemelerin güvenilir bir şekilde ayrılmasının mümkün olmadığına karar verirse, ilgili varlığın gerçeğe uygun değeri kadar bir varlık ve bir yükümlülük muhasebeleştirilir. Sonradan ödemeler yapıldıkça yükümlülük azalır ve yükümlülük üzerine ilave edilen finansman maliyetleri Şirket'in alternatif borçlanma oranı kullanılarak kaydedilir.

###### Kiralanan varlıklar

Varlığın sahipliğine ilişkin önemli bütün risk ve getirilerin Şirket'e devrolduğu kiralama işlemleri yoluyla kullanılan varlıklar finansal kiralama olarak sınıflandırılır. İlk olarak finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler ilgili varlığın gerçeğe uygun değeri ile asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden ölçülür. İlk kayıtlara alınmasını takiben ise ilgili varlık için geçerli olan muhasebe politikalarına göre muhasebeleştirilir.

###### Kiralama ödemeleri

Finansal kiralama kapsamında yapılan asgari kira ödemeleri, finansal giderler ve kalan yükümlülüğün azaltılması olarak paylaştırılır. Finansman giderleri, yükümlülüğün kalan bakiyesi üzerinden sabit dönem faiz oranı belirlenecek şekilde kira süresince her bir döneme dağıtılır.

##### Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, yeniden değerlendirilmiş tutar üzerinden finansal tablolara yansıtılmaktadır. Değerleme raporları esas alınarak oluşan değer kazanç veya kayıpları, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olan bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.



## ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 3 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerin detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Kasa	4.624	45.238
Bankalar	634.410	307.775
- Vadesiz Mevduat	624.410	87.245
- TRY	623.551	86.609
- Euro	535	405
- Usd	324	231
- Vadeli Mevduat	10.000	220.530
- TRY	10.000	220.530
	<b>639.034</b>	<b>353.013</b>

### DİPNOT 4 – FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Menkul Kıymetler	42.558	-
	<b>42.558</b>	-

### DİPNOT 5 – FİNANSAL BORÇLANMALAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6.509	7.951.609
- Banka Kredileri	-	7.950.000
- Kredi Kartları	6.509	1.609
	<b>6.509</b>	<b>7.951.609</b>

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli banka kredilerinin detayları aşağıda yer almaktadır:

<b>31 Aralık 2022</b>		
<b>Döviz Cinsi</b>	<b>Faiz Oranı Aralığı</b>	<b>TL Tutarı</b>
TL	-	-
		-

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kısa vadeli banka kredilerinin detayları aşağıda yer almaktadır:

<b>31 Aralık 2021</b>		
<b>Döviz Cinsi</b>	<b>Faiz Oranı Aralığı</b>	<b>TL Tutarı</b>
TL	18,00%	7.950.000
		<b>7.950.000</b>

## ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10.704.575	961.176
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	650.972	1.050.252
	<b>11.355.547</b>	<b>2.011.428</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflara ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Ticari Alacaklar	11.004.235	1.033.200
Ertelenmiş Faiz Gelirleri (-)	(299.660)	(72.024)
	<b>10.704.575</b>	<b>961.176</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	1.350.532	3.699.624
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	1.585.510	13.849
	<b>2.936.042</b>	<b>3.713.473</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

<b>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Ticari Borçlar	1.440.825	3.759.496
Ertelenmiş Vade Farkı Gideri (-)	(90.293)	(59.872)
	<b>1.350.532</b>	<b>3.699.624</b>

### DİPNOT 7 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Personelden Alacaklar	-	25.300
Vergi Dairesinden Alacaklar	1.056	1.245
	<b>1.056</b>	<b>26.545</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

<b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	50.533	30.553
	<b>50.533</b>	<b>30.553</b>

## ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 8 – STOKLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Stoklar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Diğer Stoklar	3.358.756	61.383
	<b>3.358.756</b>	<b>61.383</b>

### DİPNOT 9 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Verilen Sipariş Avansları	-	1.299.150
Gelecek Aylara Ait Giderler	967.464	466.949
	<b>967.464</b>	<b>1.766.099</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Alınan Sipariş Avansları	3.334	617.693
	<b>3.334</b>	<b>617.693</b>

### DİPNOT 10 – CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	933	33.954
	<b>933</b>	<b>33.954</b>

## ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 11 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2022	Girişler	Yeniden Değerleme	Transfer	31 Aralık 2022
Binalar	276.000	-	692.000	-	968.000
<b>Toplam Maliyet Bedeli</b>	<b>276.000</b>	<b>-</b>	<b>692.000</b>	<b>-</b>	<b>968.000</b>

  

Açıklama	1 Ocak 2021	Girişler	Yeniden Değerleme	Transfer	31 Aralık 2021
Binalar	159.685	-	116.315	-	276.000
<b>Toplam Maliyet Bedeli</b>	<b>159.685</b>	<b>-</b>	<b>116.315</b>	<b>-</b>	<b>276.000</b>

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değerleri üzerinden raporlanmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer farkları yatırım faaliyetlerinden gelir/giderler hesabında raporlanmaktadır.

**ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***DİPNOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Yeniden Değerleme	31 Aralık 2022
Arazi ve Arsalar	9.081.000	676.825	-	-	13.694.000	23.451.825
Yeraltı ve Yer Üstü Düzenlemeleri	45.298	77.916	-	173.365	-	296.579
Binalar	20.880.000	941.636	-	2.818.767	46.231.597	70.872.000
Tesis Makine ve Cihazlar	53.251.867	1.181.446	-	2.853.252	87.268.435	144.555.000
Taşıtlar	324.518	2.604.546	(165.132)	-	1.926.068	4.690.000
Demirbaşlar	307.840	110.522	-	39.259	-	457.621
Yapılmakta Olan Yatırımlar	5.884.643	944.946	(7.720)	(5.884.643)	-	937.226
Verilen Avanslar (*)	-	12.104.650	-	-	-	12.104.650
<b>Toplam Maliyet Bedeli</b>	<b>89.775.166</b>	<b>18.642.487</b>	<b>(172.852)</b>	<b>-</b>	<b>149.120.100</b>	<b>257.364.901</b>

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2022	Dönem Gideri	Çıkışlar	Transfer	Yeniden Değerleme	31 Aralık 2022
Yeraltı ve Yer Üstü Düzenlemeleri	(9.079)	(6.279)	-	-	-	(15.358)
Binalar	(120.831)	(490.199)	-	-	611.030	-
Tesis Makine ve Cihazlar	(478.323)	(1.929.615)	-	-	2.407.938	-
Taşıtlar	(119.001)	(434.387)	164.530	-	388.858	-
Demirbaşlar	(135.328)	(66.808)	-	-	-	(202.136)
<b>Toplam</b>	<b>(862.562)</b>	<b>(2.927.288)</b>	<b>164.530</b>	<b>-</b>	<b>3.407.826</b>	<b>(217.494)</b>
<b>Maddi Duran Varlıklar (Net)</b>	<b>88.912.604</b>					<b>257.147.407</b>

Şirket, yeniden değerlendirme modeli benimsenen maddi duran varlıklarını gerçeğe uygun değerler üzerinden hesaplanan yeniden değerlendirilmiş tutarlar ile göstermiştir. 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, söz konusu aktiflerin gerçeğe uygun değeri ile net defter değeri arasındaki fark; aktifte maddi duran varlıklara, pasifte ise "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)"na eklenmiştir.

(\*) Şirket'in güneş enerjisi paneli kurulumu için vermiş olduğu avans tutarlarından oluşmaktadır.

**ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***DİPNOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2021	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Yeniden Değerleme	31 Aralık 2021
Arazi ve Arsalar	2.520.478	1.845	-	-	6.558.677	9.081.000
Yeraltı ve Yer Üstü Düzenlemeleri	15.000	30.298	-	-	-	45.298
Binalar	11.285.648	-	-	-	9.594.352	20.880.000
Tesis Makine ve Cihazlar	38.352.515	68.899	(2.490.130)	-	17.320.583	53.251.867
Taşıtlar	324.518	1.305	(1.305)	-	-	324.518
Demirbaşlar	238.227	69.613	-	-	-	307.840
Yapılmakta Olan Yatırımlar	27.736	5.856.907	-	-	-	5.884.643
<b>Toplam Maliyet Bedeli</b>	<b>52.764.122</b>	<b>6.028.867</b>	<b>(2.491.435)</b>	<b>-</b>	<b>33.473.612</b>	<b>89.775.166</b>

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2021	Dönem Gideri	Çıkışlar	Transfer	Yeniden Değerleme	31 Aralık 2021
Yeraltı ve Yer Üstü Düzenlemeleri	(1.368)	(7.711)	-	-	-	(9.079)
Binalar	(341.559)	(120.831)	341.559	-	-	(120.831)
Tesis Makine ve Cihazlar	(5.589.704)	(478.323)	5.589.704	-	-	(478.323)
Taşıtlar	(51.821)	(67.180)	-	-	-	(119.001)
Demirbaşlar	(87.037)	(48.291)	-	-	-	(135.328)
<b>Toplam</b>	<b>(6.071.489)</b>	<b>(722.336)</b>	<b>5.931.263</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(862.562)</b>
<b>Maddi Duran Varlıklar (Net)</b>	<b>46.692.633</b>					<b>88.912.604</b>

**ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***DİPNOT 13 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Açıklama</b>	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Transfer</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	33.481	70.000	-	-	103.481
<b>Toplam Maliyet Bedeli</b>	<b>33.481</b>	<b>70.000</b>	-	-	<b>103.481</b>

<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>Dönem Gideri</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Transfer</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(13.551)	(25.715)	-	-	(39.266)
<b>Toplam</b>	<b>(13.551)</b>	<b>(25.715)</b>	-	-	<b>(39.266)</b>
<b>Maddi Duran Varlıklar (Net)</b>	<b>19.930</b>				<b>64.215</b>

<b>Açıklama</b>	<b>1 Ocak 2021</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Transfer</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	32.000	1.481	-	-	33.481
<b>Toplam Maliyet Bedeli</b>	<b>32.000</b>	<b>1.481</b>	-	-	<b>33.481</b>

<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>1 Ocak 2021</b>	<b>Dönem Gideri</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Transfer</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(2.337)	(11.214)	-	-	(13.551)
<b>Toplam</b>	<b>(2.337)</b>	<b>(11.214)</b>	-	-	<b>(13.551)</b>
<b>Maddi Duran Varlıklar (Net)</b>	<b>29.663</b>				<b>19.930</b>

## ULİDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 14 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ve emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personele kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır. Mevzuatın 8 Eylül 1999 tarihi itibarıyla değişmesinden dolayı emekliliğe bağlı hizmet süresi ile ilgili belirli geçiş yükümlülükleri vardır.

Bu ödemeler 31 Aralık 2022 itibarıyla 30 günlük maaşın üzerinden en fazla tam 19.982,83 TL’ye göre (31 Aralık 2021: 8.284,51 TL) çalışılan yıl başına emeklilik ya da fesih günündeki orana göre hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı cari bazda hesaplanır ve finansal tablolara yansıtılır. Karşılık Şirket’in çalışanlarının emekliliklerinden kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Hesaplama Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre yapılmaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket’in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TFRS, Şirket’in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Temel varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranını ifade eder. Sonuçta, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ilişikteki finansal tablolarda yükümlülükler, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2022 tarihindeki karşılık yıllık yüzde 18 enflasyon oranı ve yüzde 21,00 faiz oranı varsayımına göre, yaklaşık yüzde 2,54 iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2021 tarihindeki karşılık yıllık yüzde 14,50 enflasyon oranı ve yüzde 21 faiz oranı varsayımına göre, yaklaşık yüzde 5,68 iskonto oranı ile hesaplanmıştır.)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla Şirket’in kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>1 Ocak bakiyesi</b>	155.232	134.157
Faiz Maliyeti	126.611	38.267
Aktüeryal Kayıp / Kazanç	238.106	(29.559)
Cari hizmet maliyeti	139.857	47.132
Yıl içinde ödenen	(56.898)	(34.765)
<b>31 Aralık bakiyesi</b>	<b>602.908</b>	<b>155.232</b>



## ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 14 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında hesaplanan kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Karşılıklar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Kullanılmayan İzin Karşılığı	37.714	14.994
	<b>37.714</b>	<b>14.994</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıdaki gibidir:

<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	119.147	38.785
Personele Borçlar	229.652	104.502
	<b>348.799</b>	<b>143.287</b>

### DİPNOT 15 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Dava Karşılıkları	410.000	410.000
	<b>410.000</b>	<b>410.000</b>

### Teminat, Rehin ve İpotekler

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Şirket'in teminat, rehin ve ipotek pozisyonuna ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2022</b>	<b>TL Karşılığı</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>TL</b>
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı			
-Teminat	166.445.000	-	166.445.000
-İpotekler	3.650.000	-	3.650.000
-Rehinler	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>170.095.000</b>	<b>-</b>	<b>170.095.000</b>
<b>31 Aralık 2021</b>	<b>TL Karşılığı</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>TL</b>
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı			
-Teminat	63.975.000	-	63.975.000
-İpotekler	8.175.000	-	8.175.000
-Rehinler	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>72.150.000</b>	<b>-</b>	<b>72.150.000</b>

## ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 16 – DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Devreden KDV	3.498.537	2.684.693
Personel Avansları	3.471	-
	<b>3.502.008</b>	<b>2.684.693</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Ödenecek Vergi ve Fonlar	450.095	256.131
Gider Tahakkukları	722.076	223.634
Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler	206.896	293.791
	<b>1.379.067</b>	<b>773.556</b>

### DİPNOT 17 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 27.000.000-TL'dir (yirmi yedi milyon Türk Lirası). Bu sermaye her biri 1 TL itibarı kıymetinde 6.000.000 adet A Grubu, 8.500.000 adet B Grubu ve 12.500.000 adet C Grubu olmak üzere toplam 27.000.000 adet paya ayrılmıştır. A, B, C Grubu paylar nama yazılıdır. Olağan ve Olağan Üstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan (A) Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 15 (on beş) oy hakkı, (B) Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 10 (on) oy hakkı ve (C) Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 25.000.000 TL olan sermayesi, 9 Aralık 2022 tarihinde tescil edilen 8 Aralık 2022 tarihli Genel Kurul kararı ile, 27.000.000 TL'ye artırılmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>			
	<b>Pay Oranı</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Grubu</b>	<b>Hisse Adedi</b>
	<b>%</b>	<b>TL</b>		
Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	22	6.000.000	A	6.000.000
	32	8.500.000	B	8.500.000
	46	12.500.000	C	12.500.000
	<b>100</b>	<b>27.000.000</b>		<b>27.000.000</b>

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2021</b>			
	<b>Pay Oranı</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Grubu</b>	<b>Hisse Adedi</b>
	<b>%</b>	<b>TL</b>		
Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	20	5.000.000	A	5.000.000
	30	7.500.000	B	7.500.000
	50	12.500.000	C	12.500.000
	<b>100</b>	<b>25.000.000</b>		<b>25.000.000</b>

## ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 17 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla özkaynak kalemleri detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Özkaynaklar</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
Ödenmiş Sermaye	27.000.000	25.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	184.607.980	42.503.260
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(150.084)	33.258
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	184.758.064	42.470.002
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	170.873	170.873
- Yasal Yedekler	170.873	170.873
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(5.212.931)	1.770.105
Dönem Net Karı/Zararı	(7.693.687)	(4.983.036)
	<b>198.872.235</b>	<b>64.461.202</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla hisse başına kar ve zarar detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Hisse Başına Kâr / Zarar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Dönem Net Karı/(Zararı)	(7.693.687)	(4.983.036)
Toplam Adi Hisse Senedinin Ağırlıklı Ortalama Adedi	25.052.055	25.000.000
	<b>(0,3071)</b>	<b>(0,1993)</b>

### DİPNOT 18 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

<b>Hasılat ve Satışların Maliyeti</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
Yurtiçi Satışlar	18.703.053	7.103.544
Diğer Gelirler	-	745.168
<b>Brüt Satışlar</b>	<b>18.703.053</b>	<b>7.848.712</b>
Satıştan İadeler	(14.973)	(964)
<b>Net Satışlar</b>	<b>18.688.080</b>	<b>7.847.748</b>
Satışların Maliyeti	(13.649.514)	(5.443.869)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>5.038.566</b>	<b>2.403.879</b>

## ULUDAĞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 18 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(3.660.845)	(2.936.022)
Personel Giderleri	(2.554.731)	(1.031.876)
Amortisman Giderleri	(2.846.882)	(676.536)
Sigorta Giderleri	(919.137)	(483.325)
Diğer Giderler	(423.224)	(269.131)
Araç Giderleri	(528.959)	(46.979)
Kira Giderleri	(1.752.573)	-
Elektrik, Su ve Isınma Giderleri	(662.670)	-
Bakım ve Onarım Giderleri	(300.493)	-
	<b>(13.649.514)</b>	<b>(5.443.869)</b>

### DİPNOT 19 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

<b>Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
Personel Giderleri	(830.812)	(941.196)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(185.199)	(292.496)
Diğer Giderler	(280.735)	(253.975)
Danışmanlık Giderleri	(116.993)	(180.980)
Vergi, Resim ve Harçlar	(353.076)	(86.480)
Amortisman Giderleri	(106.122)	(57.014)
Araç Giderleri	(79.658)	(55.541)
Tescil ve İlan Giderleri	-	(13.491)
Kira Giderleri	(4.568)	(8.826)
Sigorta Giderleri	(46.527)	(7.390)
Noter Giderleri	(7.901)	(3.779)
	<b>(2.011.591)</b>	<b>(1.901.168)</b>

## ULİDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 20 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
Ticari Alacak ve Borçlara İlişkin Kur Farkı Gelirleri	1.116.495	947.787
Sigorta Primi ve Gelir Vergisi Teşvik Desteği	9.305	180.235
Reeskont Faiz Gelirleri	162.317	124.818
Konusu Kalmayan Karşılıklar	90.530	97.793
Vade ve Fiyat Farkı Gelirleri	-	73.350
Diğer Gelirler	424.474	28.316
İade Edilen Giderlerden Gelirler	734.656	20.872
Tazminat Gelirleri	12.171	6.640
Fire Gelirleri	52.613	-
Teşvik ve Desteklerden Gelirler	246.718	-
Bakiye Tahsis Gelirleri	212	-
	<b>2.849.491</b>	<b>1.479.811</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
Depolama Fire Giderleri	(2.806.566)	(1.363.087)
Ticari Alacak ve Borçlara İlişkin Kur Farkı Gideri	(1.791.743)	(1.033.504)
Karşılık Giderleri	-	(423.346)
Reeskont Faiz Giderleri	(359.533)	(74.916)
Diğer Giderler	(230.638)	(68.696)
İade Edilen Giderler	(728.810)	(20.882)
Bakiye Tahsis Giderleri	(250)	-
	<b>(5.917.540)</b>	<b>(2.984.431)</b>

### DİPNOT 21 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönem itibarıyla, yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

<b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
Duran Varlık Satış Gelirleri	247.525	116.315
Menkul Kıymet Satış Gelirleri	-	66
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Artışları	692.000	-
	<b>939.525</b>	<b>116.381</b>

## ULUDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 22 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

<b>Finansman Gelirleri</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
Faiz Gelirleri	16.030	21.594
Kambiyo Karları	266	296
	<b>16.296</b>	<b>21.890</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

<b>Finansman Giderleri</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
Faiz Giderleri	(11.795.723)	(4.407.975)
Kambiyo Zararları	(516.526)	(88)
	<b>(12.312.249)</b>	<b>(4.408.063)</b>

### DİPNOT 23 – GELİR VERGİLERİ

#### Kurumlar vergisi

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Türkiye’de geçerli olan Kurumlar Vergisi oranı %23’tür. 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Kurumlar Vergisi Kanunundaki değişiklik ile Türkiye’de 2021 yılı kurum kazançları için %25, 2022 yılı kurum kazançları için ise %23 oranında uygulanacaktır. Söz konusu uygulama 1 Ocak 2021 tarihinden başlayarak geçerli olacaktır.

Ayrıca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nda yapılan değişiklik sonucu, 1 Ocak 2018’den itibaren geçerli olmak üzere kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlar için tanınan %75’lik istisna %50 olarak uygulanacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere beş yıl süre ile taşınabilir. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

#### Gelir vergisi stopajı

21.12.2021 tarihli 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı’nca Türkiye’de mukim anonim şirketler tarafından; Türkiye’de mukim gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara veya bu vergilerden muaf olanlar ile Türkiye’de mukim olmayan gerçek ve tüzel kişilere yapılan temettü ödemelerinde gelir vergisi kesintisi oranı %15’ten %10’a indirilmiştir. Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri vergi kesintisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda vergi kesintisi yapılmamaktadır.

## ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 23 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

#### Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Şirket, ertelenen vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve Vergi Kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, ertelenmiş vergi varlıklarını oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

#### 31 Aralık 2022

Ertelenmiş Vergi Varlıkları	Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi Etkisi
MDV ve MODV Değer Düzeltmesi (*)	136.314.713	27.436.887
Alacakların İtfa Edilmiş Maliyet Değeri Düzeltmesi	436.629	99.918
Borçların İtfa Edilmiş Maliyet Değeri Düzeltmesi	62.764	14.374
Yatırım İndirimi	18.324.661	3.968.206
Diğer Düzeltmeler	121.420	29.039
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	430.537	97.170
Şüpheli Alacaklar	23.980	4.796
Faiz Tahakkuk Düzeltmesi	6.627	1.657
Dava Karşılıkları	410.000	102.500
Kıdem Tazminatı Aktüeryal Farkı	238.106	54.764
	<b>156.369.437</b>	<b>31.809.311</b>

(\*) Şirket, amortismanına tabi iktisadi kıymetlerini Vergi Usul Kanunu ("VUK") uyarınca hazırlanan finansal tablolarında yeniden değerlemeye tabi tutmuş ve bu işlem sonunda 107.692.165 TL tutarında değer artış fonu muhasebeleştirmiştir. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uyarınca hazırlanan finansal tablolarda bu işlem iptal edilmiş olup, bunun sonucunda 21.340.683 TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı kayda alınmıştır.

Halihazırda arazi ve arsalar, binalar, tesis, makine ve cihazlar ve taşıtlar için yeniden değerlendirme modelini benimseyen Şirket'in, bahsi geçen iktisadi kıymetlerin TFRS'de oluşan değer artışına ilişkin hesaplanmış olduğu geçici farkların azalmasına istinaden, TMS 12 Gelir Vergileri Standardı kapsamında hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünün, farka isabet eden kısmı iptal edilmiştir. Bu iptal işlemine ilişkin hesaplanan 15.908.383 TL'lik ertelenmiş vergi tutarı doğrudan diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır. TFRS'de yeniden değerlendirme modeli ile takip edilmeyen duran varlıklar ile ilgili olan 5.432.299 TL'lik kısım ise kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır.

## ULİDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 23 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Şirket'in, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, ertelenmiş vergi yükümlülüklerini oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2022</b>		
<b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri</b>	<b>Geçici Farklar</b>	<b>Ertelenmiş Vergi Etkisi</b>
MDV ve MODV Değer Düzeltmesi	223.147.472	41.637.017
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerlemesi	692.000	79.580
Borçların İtfa Edilmiş Maliyet Değeri Düzeltmesi	153.059	35.367
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	1.029.970	237.472
Alacakların İtfa Edilmiş Maliyet Değeri Düzeltmesi	136.971	32.020
Şüpheli Alacaklar	23.981	5.995
Faiz Tahakkuk Düzeltmesi	10.364	2.591
Diğer Düzeltmeler	90.056	20.854
Kıdem Tazminatı Aktüeryal Farkı	4.588	1.055
	<b>225.288.461</b>	<b>42.051.951</b>

Şirket'in, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2021</b>		
<b>Ertelenmiş Vergi Varlıkları</b>	<b>Geçici Farklar</b>	<b>Ertelenmiş Vergi Etkisi</b>
Şüpheli Alacaklar	23.980	4.796
MDV ve MODV Değer Düzeltmesi	18.503.490	4.090.216
Alacakların İtfa Edilmiş Maliyet Değeri Düzeltmesi	136.969	30.996
Borçların İtfa Edilmiş Maliyet Değeri Düzeltmesi	2.892	603
Faiz Tahakkuk Düzeltmesi	6.627	1.657
Yatırım İndirimi	18.324.661	3.968.206
Diğer Düzeltmeler	103.826	24.992
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	141.349	30.657
Dava Karşılıkları	410.000	102.500
	<b>37.653.794</b>	<b>8.254.623</b>

<b>31 Aralık 2021</b>		
<b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri</b>	<b>Geçici Farklar</b>	<b>Ertelenmiş Vergi Etkisi</b>
MDV ve MODV Değer Düzeltmesi	63.727.117	11.932.047
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	182.131	42.469
Faiz Tahakkuk Düzeltmesi	10.364	2.591
Şüpheli Alacaklar	23.981	5.995
Alacakların İtfa Edilmiş Maliyet Değeri Düzeltmesi	64.947	15.454
Borçların İtfa Edilmiş Maliyet Değeri Düzeltmesi	62.766	14.600
Kıdem Tazminatı Aktüeryal Farkı	4.588	1.055
Diğer Düzeltmeler	7.070	1.768
	<b>64.082.964</b>	<b>12.015.979</b>



**ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 23 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)**

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Cari Dönem Vergi Gideri	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	3.703.815	288.665
	<b>3.703.815</b>	<b>288.665</b>

**DİPNOT 24 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla ilişkili taraf açıklamaları detayı aşağıdaki gibidir:

<b>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Unay Un San. ve Tic. A.Ş.	519.149	375.857
Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	131.403	674.395
Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.	420	-
	<b>650.972</b>	<b>1.050.252</b>

  

<b>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.542.171	-
Ulusoy Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.	40.225	11.929
Unay Un San. ve Tic. A.Ş.	-	1.920
Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.	3.114	-
	<b>1.585.510</b>	<b>13.849</b>

  

<b>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	63.258.263	14.173.800
	<b>63.258.263</b>	<b>14.173.800</b>

  

<b>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	605.825
	-	<b>605.825</b>

## ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 24 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla ilişkili taraf açıklamaları detayı aşağıdaki gibidir:

<b>İlişkili Taraplara Satış Gelirleri</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	904.248	3.563.626
Unay Un San. ve Tic. A.Ş.	1.505.589	531.687
	<b>2.409.837</b>	<b>4.095.313</b>

  

<b>İlişkili Taraflardan Diğer Gelirler</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	330.015	7.919
Unay Un San. ve Tic. A.Ş.	80.956	1.795
	<b>410.971</b>	<b>9.714</b>

  

<b>İlişkili Taraplara Diğer Giderler</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	515.436	-
Unay Un San. ve Tic. A.Ş.	69.666	358.607
	<b>585.102</b>	<b>358.607</b>

  

<b>İlişkili Taraplara Hizmet Maliyetleri ve Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.761.462	1.372.808
Unay Un San. ve Tic. A.Ş.	25.144	43.367
Ulusoy Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.	139.361	77.069
	<b>1.925.967</b>	<b>1.493.244</b>

  

<b>İlişkili Taraflardan Finansman Giderleri</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	3.998.105	3.198.039
Unay Un San. ve Tic. A.Ş.	-	122.347
	<b>3.998.105</b>	<b>3.320.386</b>

Şirket'in üst yönetimi yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve bölüm müdürlerinden oluşmaktadır. Şirket'in üst yönetime sağlamış olduğu fayda ve ücretler 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 653.057 TL'dir. (31 Aralık 2021: 346.970 TL)

**ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***DİPNOT 25 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ****Kredi Riski**

31 Aralık 2022	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E+F)</b>	<b>650.972</b>	<b>10.704.575</b>	-	<b>51.589</b>	<b>634.410</b>	-	<b>4.624</b>
- Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	650.972	10.704.575	-	51.589	634.410	-	4.624
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
<b>E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>F. Beklenen Kredi Zararı</b>	-	-	-	-	-	-	-

**ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***DİPNOT 25 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****Kredi Riski (Devamı)**

31 Aralık 2021	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E+F)</b>	<b>1.050.252</b>	<b>961.176</b>	-	<b>57.098</b>	<b>307.775</b>	-	<b>45.238</b>
- Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	1.050.252	961.176	-	57.098	307.775	-	45.238
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
<b>E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>F. Beklenen Kredi Zararı</b>	-	-	-	-	-	-	-

**ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 25 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****Likidite riski**

<b>31 Aralık 2022</b>						
<b>Beklenen Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme Uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</b>	<b>3 Aydan Kısa (I)</b>	<b>3-12 Ay arası (II)</b>	<b>1-5 Yıl arası (III)</b>	<b>5 Yıldan uzun (IV)</b>
Banka Kredileri	6.509	6.509	6.509	-	-	-
Ticari Borçlar	2.936.042	2.936.042	-	2.936.042	-	-
Diğer Borçlar	63.258.263	63.258.263	-	63.258.263	-	-
Diğer Yükümlülükler	2.781.822	2.781.822	1.498.214	680.700	602.908	-
<b>Toplam Yükümlülük</b>	<b>68.982.636</b>	<b>68.982.636</b>	<b>1.504.723</b>	<b>66.875.005</b>	<b>602.908</b>	-

<b>31 Aralık 2021</b>						
<b>Beklenen Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme Uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</b>	<b>3 Aydan Kısa (I)</b>	<b>3-12 Ay arası (II)</b>	<b>1-5 Yıl arası (III)</b>	<b>5 Yıldan uzun (IV)</b>
Banka Kredileri	7.951.609	7.951.609	1.609	7.950.000	-	-
Ticari Borçlar	3.713.473	3.713.473	-	3.713.473	-	-
Diğer Borçlar	14.173.800	14.173.800	-	14.173.800	-	-
Diğer Yükümlülükler	2.114.762	2.114.762	812.342	1.147.188	155.232	-
<b>Toplam Yükümlülük</b>	<b>27.953.644</b>	<b>27.953.644</b>	<b>813.951</b>	<b>26.984.461</b>	<b>155.232</b>	-

**ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 25 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****Döviz Kuru Riski**

	31 Aralık 2022			31 Aralık 2021		
	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	TL karşılığı	ABD Doları	Euro
1. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, Banka hesapları dâhil)	859	17	27	636	17	27
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-
<b>4. Dönen varlıklar (1+2+3)</b>	<b>859</b>	<b>17</b>	<b>27</b>	<b>636</b>	<b>17</b>	<b>27</b>
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
<b>8. Duran varlıklar (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam varlıklar (4+8)</b>	<b>859</b>	<b>17</b>	<b>27</b>	<b>636</b>	<b>17</b>	<b>27</b>
10. Ticari borçlar	-	-	-	2.951.021	221.001	-
11. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa vadeli yükümlükler (10+11+12)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.951.021</b>	<b>221.001</b>	<b>-</b>
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun vadeli yükümlükler (14+15+16)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam yükümlülükler (13+17)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.951.021</b>	<b>221.001</b>	<b>-</b>
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yük.) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-	-
<b>20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>859</b>	<b>17</b>	<b>27</b>	<b>(2.950.385)</b>	<b>(220.984)</b>	<b>27</b>

**ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 25 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****Döviz Kuru Riski (Devamı)**

Aşağıdaki tablo Şirket'in döviz kurlarındaki yüzde 10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki yüzde 10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

<b>Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu</b>				
<b>31 Aralık 2022</b>				
	<b>Kar/zarar</b>		<b>Özkaynaklar</b>	
	<b>YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI</b>	<b>YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ</b>	<b>YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI</b>	<b>YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ</b>
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	33	(33)	33	(33)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>33</b>	<b>(33)</b>	<b>33</b>	<b>(33)</b>
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	53	(53)	53	(53)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Euro net etki (4+5)</b>	<b>53</b>	<b>(53)</b>	<b>53</b>	<b>(53)</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>86</b>	<b>(86)</b>	<b>86</b>	<b>(86)</b>

<b>Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu</b>				
<b>31 Aralık 2021</b>				
	<b>Kar/zarar</b>		<b>Özkaynaklar</b>	
	<b>YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI</b>	<b>YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ</b>	<b>YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI</b>	<b>YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ</b>
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(295.079)	295.079	(295.079)	295.079
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>(295.079)</b>	<b>295.079</b>	<b>(295.079)</b>	<b>295.079</b>
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	40	(40)	40	(40)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Euro net etki (3+4)</b>	<b>40</b>	<b>(40)</b>	<b>40</b>	<b>(40)</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>(295.039)</b>	<b>295.039</b>	<b>(295.039)</b>	<b>295.039</b>

## ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 26 – BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirket, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
Raporlama Dönemine ait Bağımsız Denetim Ücreti	100.000	68.000
	<b>100.000</b>	<b>68.000</b>

### DİPNOT 27 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.