

**ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANS LI DEPOCULUK  
SANAYİ VE TİCARET A.Ő.**

1 OCAK 2018 – 31 ARALIK 2018  
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR  
VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Rapor Tarihi: 11.03.2019  
Rapor Numarası: AU/2019/003



DMR Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.  
Eğitim Mahallesi Hakkı Manço Sokak No:1  
K 9 D 29 Kadıköy İstanbul

Web : www.dmr-tr.com  
Tel : +90 216 338 00 72  
Fax : +90 216 338 28 07  
Tic.Sic.No. : 613023  
Mersis No. : 0302051320300010

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Uludaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

### A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1- Görüş

Uludaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosunu ile aynı tarihte sona eren dönemine ait kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2- Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanmaktayız.

#### 3- Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.



DMR Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Eğitim Mahallesi Hakkı Manço Sokak No:1  
K 9 D 29 Kadıköy İstanbul

Web : www.dmr-tr.com  
Tel : +90 216 338 00 72  
Fax : +90 216 338 28 07  
Tic.Sic.No. : 613023  
Mersis No. : 0302051320300010

## Kilit Denetim Konusu

### **a.1. Maddi Duran Varlıklar Muhasebeleştirme ve Faydalı Ömür Tahmini**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar 12.094.028-TL olarak yer almakta ve aktif toplamının %84'ünü oluşturmaktadır. Maddi duran varlıkların defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşmış olabileceği durumunda varlıkların değer düşüklüğünün gözden geçirilmesi gerekmektedir. Raporlama tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların faydalı ömürlerinin gözden geçirilmesi ve gerekmesi durumunda düzeltilmelidir.

### **a.2. Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı**

Bu kilit denetim konusunu ele almak için denetim prosedürü tasarlanırken maddi duran varlıkların geri kazanılabilir tutarının defter değerinden yüksek olup olmadığı, faydalı ömürlerinin makul olup olmadığı ve ilgili maddi duran varlıkların mevcudiyetleri hususları göz önüne alınmıştır. Arsa ve binalar için yapılan yeniden değerlendirme çalışmaları ve hesaplanan amortisman tutarları yeniden hesaplama yöntemi ile test edilmiştir. Maddi duran varlıklar ile ilgili muhasebeleştirme, sınıflandırma ve açıklamaların TMS 16 uyarınca uygunluğu sorgulanmıştır. Çalışmalarımız sonucunda maddi duran varlıkların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığına ve faydalı ömür tahminlerinin değişikliğine gerek olup olmadığına dair önemli bulgu tespit edilmemiştir.

## **4- Yönetimin ve Üst Yönetiminden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece şirketin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## **5- Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır;

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata ve hile kaynaklı önemli yanlışlıkları içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata ve hile kaynaklı olabilir.



**DMR**  
DMR Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

DMR Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.  
Eğitim Mahallesi Hakkı Manço Sokak No:1  
K 9 D 29 Kadıköy İstanbul

Web : www.dmr-tr.com  
Tel : +90 216 338 00 72  
Fax : +90 216 338 28 07  
Tic.Sic.No. : 613023  
Mersis No. : 0302051320300010

Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca;

- ✓ Finansal tablolardaki hata ve hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskler belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürler tasarlamakta ve uygulamakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan ve iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- ✓ Şirket’in iç kontrol etkinliğine ilişkin görüş bildirmek amacıyla değil ancak duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- ✓ Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- ✓ Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket’in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin şirketin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket’in sürekliliğini sona erdirebilir.
- ✓ Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı, içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını



**DMR**<sup>®</sup>  
DMR Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

DMR Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.  
Eğitim Mahallesi Hakkı Manço Sokak No:1  
K 9 D 29 Kadıköy İstanbul

Web : www.dmr-tr.com  
Tel : +90 216 338 00 72  
Fax : +90 216 338 28 07  
Tic.Sic.No. : 613023  
Mersis No. : 0302051320300010

aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## 6. Sonucu Etkilemeyen Dikkat Çekilmek İstenen Husus

Finansal tabloların 2 numaralı dipnotunda belirtildiği gibi ekli finansal tablolar "Şirket'in Sürekliliği" ilkesi uyarınca hazırlanmaktadır. Ancak 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 5.818.731 -TL net işletme sermayesi noksanı bulunmaktadır. Aynı tarihte sona eren döneme ait net dönem zararı 1.528.822-TL olarak gerçekleşmektedir. Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme konusunda 42 numaralı "Finansal Tabloları, Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir Ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar" dipnotunda açıkladığı üzere detaylı bir değerlendirme yapmakta ve çeşitli önlemler almaktadır.

## B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Raporlar

1) Rapor tarihi itibarıyla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 378'inci maddesinin maddesi uyarınca Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Şirket tarafından henüz kurulmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır. Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Dr. Defne Demir'dir.

DMR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ

Dr. Defne DEMİR  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11.03.2019

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>Sayfa</b>
<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU</b>	<b>1-2</b>
<b>KAR VEYA ZARAR TABLOSU</b>	<b>3</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>	<b>4</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU</b>	<b>5</b>
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>	<b>6</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR</b>	<b>7-36</b>
1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	7
3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ	17
4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	17
5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	17
6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	17
7. FİNANSAL YATIRIMLAR	17
8. FİNANSAL BORÇLAR	18
9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	19
10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	19
11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	19
12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR	19
13. TÜREV ARAÇLAR	20
14. STOKLAR	20
15. CANLI VARLIKLAR	20
16. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	20
17. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR	20
18. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	20
19. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	20
20. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR	20
21. MADDİ DURAN VARLIKLAR	21
22. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	23
23. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	24
24. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	24
25. TAAHHÜTLER	24
26. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	25
27. EMEKLİLİK PLANLARI	26
28. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	26
29. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	27
30. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	28
31. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ	28
32. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	31
33. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLARIN KARLARINDAKİ/ ZARARLARINDAKİ PAYLAR	31
34. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	31
35. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	31
36. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	32
37. PAY BAŞINA KAZANÇ	34
38. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	34
39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	35
40. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	36
41. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	38
42. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	38

# ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHLİ BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>2.062.782</b>	<b>1.928.256</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	54.816	159.778
Finansal Yatırımlar	7	-	-
Ticari Alacaklar	10	99.085	81.272
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	-	-
Diğer Alacaklar	11	-	7.975
Türev Araçlar	13	-	-
Stoklar	14	4.323	5.153
Canlı Varlıklar	15	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	16	10.899	13.864
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	20	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	28	1.893.659	1.660.214
<i>(Ara toplam)</i>		<i>2.062.782</i>	<i>1.928.256</i>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	35	-	-
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>12.259.694</b>	<b>10.974.110</b>
Finansal Yatırımlar	7	-	-
Ticari Alacaklar	10	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	-	-
Diğer Alacaklar	11	1.045	1.045
Türev Araçlar	13	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	18	-	-
Canlı Varlıklar	15	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	19	-	-
Maddi Duran Varlıklar	21	12.094.028	10.874.728
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	22	9.252	14.157
-Şerefiye	22	-	-
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	22	9.252	14.157
Peşin Ödenmiş Giderler	16	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	36	155.369	84.180
Diğer Duran Varlıklar	28	-	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>14.322.476</b>	<b>12.902.366</b>

1 Ocak – 31 Aralık 2018 dönemine ait finansal tablolar, 11.03.2019 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Kamil ADEM tarafından imzalanmıştır.

# ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHLİ BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	31.12.2018	31.12.2017
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>7.881.513</b>	<b>5.709.648</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	994.000	994.000
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	70.974	62.905
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	26	33.198	37.092
Diğer Borçlar	11	6.655.333	4.554.340
Türev Araçlar	13	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	23	-	-
Ertelenmiş Gelirler	16	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	36	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	24	8.740	6.762
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	26/24	8.740	6.762
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	24	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	28	119.268	54.549
(Ara toplam)		7.881.513	5.709.648
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	35	-	-
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>2.256.106</b>	<b>3.029.542</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	1.988.000	2.982.000
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	-	-
Diğer Borçlar	11	-	-
Türev Araçlar	13	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	23	-	-
Ertelenmiş Gelirler	16	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	24	33.726	23.183
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	26/24	33.726	23.183
-Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	24	-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar		-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	36	234.380	24.359
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	28	-	-
<b>Özkaynaklar</b>	<b>29</b>	<b>4.184.857</b>	<b>4.163.176</b>
Ödenmiş Sermaye		5.000.000	5.000.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		1.550.503	-
-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		1.550.503	-
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-
-Riskten Korunma Kazanç/(Kayıpları)		-	-
Diğer Yedekler		-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		6.274	6.274
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)		(843.098)	(381.652)
Net Dönem Karı/(Zararı)		(1.528.822)	(461.446)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>14.322.476</b>	<b>12.902.366</b>



# ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK 2018 - 31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	30	621.377	931.663
Satışların Maliyeti (-)	30	(897.828)	(804.020)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/(Zarar)</b>		<b>(276.451)</b>	<b>127.643</b>
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		-	-
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)		-	-
<b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar/(Zarar)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>BRÜT KAR/(ZARAR)</b>		<b>(276.451)</b>	<b>127.643</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	31	(423.539)	(384.361)
Pazarlama Giderleri (-)	31	-	-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	31	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	32	1.136.612	775.334
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	32	(472.309)	(118.841)
<b>ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>		<b>(35.687)</b>	<b>399.775</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	32	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	33	-	-
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>(35.687)</b>	<b>399.775</b>
Finansman Gelirleri	34	-	9
Finansman Giderleri (-)	34	(1.545.938)	(846.869)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ (ZARARI)</b>		<b>(1.581.625)</b>	<b>(447.085)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>	<b>36</b>	<b>52.803</b>	<b>(14.361)</b>
Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		52.803	(14.361)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>		<b>(1.528.822)</b>	<b>(461.446)</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/(Zararı)		-	-
<b>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>		<b>(1.528.822)</b>	<b>(461.446)</b>
<b>Dönem Kar/(Zarar)'ının Dağılımı</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		(1.528.822)	(461.446)
<b>Pay Başına Kazanç</b>	<b>37</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		-	-
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		-	-
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-

# ULUDAĞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK 2018 – 31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak-31 Aralık 2018	1 Ocak-31 Aralık 2017
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>29</b>	<b>1.550.503</b>	<b>-</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		1.742.138	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları		-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-	-
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(191.635)	-
Dönem Vergi (Gideri)/Geliri		-	-
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri		(191.635)	-
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları		-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar		-	-
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler Gelir/Giderleri		-	-
Dönem Vergi (Gideri)/Geliri		-	-
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri		-	-
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>1.550.503</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>21.681</b>	<b>(461.446)</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		21.681	(461.446)

# ULUDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK 2018 – 31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

	Dipnot	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler					Birikmiş Karlar/(Zararlar)		Toplam
		Ödenmiş Sermaye	MDV Yeniden Değerleme Fonu	Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Aktüeryal Kazanç	Paylara İlişkin Primler /İskontolar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Risken Korunma Kazanç/(Kayıpları)	Diğer Yedekler	Özel Fonlar	Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	Net Dönem Karı/(Zararı)			
31 Aralık 2016 Bakiyesi		5.000.000	-	-	-	6.274	-	-	-	119.288	(500.940)	4.624.622		
Geçmiş Yıllar Karlarına Transfer	29	-	-	-	-	-	-	-	-	(500.940)	500.940	-		
Sermaye Ödemesi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(461.446)	(461.446)		
31 Aralık 2017 Bakiyesi		5.000.000	-	-	-	6.274	-	-	-	(381.652)	(461.446)	4.163.176		
Geçmiş Yıllar Karlarına Transfer	29	-	-	-	-	-	-	-	-	(461.446)	461.446	-		
Sermaye Ödemesi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Toplam Kapsamlı Gelir	29	-	1.550.503	-	-	-	-	-	-	-	(1.528.822)	21.681		
31 Aralık 2018 Bakiyesi		5.000.000	1.550.503	-	-	6.274	-	-	-	(843.098)	(1.528.822)	4.184.857		

# ULUDAĞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK 2018 - 31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

	Dipnot Referansları	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
<b>A. İşletme Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>2.544.527</b>	<b>2.435.770</b>
<b>Dönem Kârı/(Zararı)</b>	<b>29</b>	<b>(1.528.822)</b>	<b>(461.446)</b>
<b>Dönem Net Kârı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>1.862.150</b>	<b>1.228.437</b>
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	31	356.494	343.694
Faiz Geliri / Gideri ile İlgili Düzeltmeler		1.545.938	846.748
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		12.521	23.634
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler		(52.803)	14.361
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>2.211.199</b>	<b>1.668.779</b>
Stoklardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	14	830	(1.390)
Ticari Alacaklardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	(17.813)	(79.242)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	7.975	(7.836)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	8.069	(1.352.614)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	2.100.993	3.340.769
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış / (Azalışla) İlgili Düzeltmeler		111.145	(230.908)
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>(109.551)</b>	<b>(457.603)</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	21/22	(153.521)	(457.603)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satımlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri	21/22	43.970	-
Başka İşletmelerin veya Fonların Payları veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıktıları	7/18	-	-
Başka İşletmelerin veya Fonların Payları veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Nakit Girişleri	7/18	-	-
Türev Araçlardan Nakit Girişleri	13	-	-
Türev Araçlardan Nakit Çıktıları	13	-	-
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>(2.539.938)</b>	<b>(1.840.748)</b>
Sermaye Artırımı	29	-	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	-
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		(994.000)	(994.000)
Alınan Faiz	34	-	-
Ödenen Faiz	34	(1.545.938)	(846.748)
Temettü Dağıtımı	29	-	-
<b>Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C)</b>		<b>(104.962)</b>	<b>137.419</b>
<b>D. Yabancı Para Çevirim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C+D)</b>		<b>(104.962)</b>	<b>137.419</b>
<b>E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>6</b>	<b>159.778</b>	<b>22.359</b>
<b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)</b>	<b>6</b>	<b>54.816</b>	<b>159.778</b>

# ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

## 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Lisans kapsamındaki tarım ürünlerinin sağlıklı koşullarda muhafazasına ve ticari amaçla depolanmasına ilişkin olarak lisanslı depoculuk faaliyetinde bulunmak üzere 27 Şubat 2015 tarihinde kurulmuştur.

Uludaş'ın merkez adresi Atatürk Bulvarı No:180/1 Tekkeköy / Samsun'dur. Şirket'in şubelerine aşağıdaki gibidir:

Şube Adı	Şube Adresi
Alaca Şubesi	Yıldızhan Mahallesi Silo Sokak No:3 Alaca/Çorum
Çorlu Şubesi	Hıdırağa Mahallesi İstasyon Caddesi No:20/4 Çorlu/Tekirdağ
Sivas Şubesi	Gültepe Mahallesi 21.Cadde No:5 Sivas
Edirne Şubesi	Umurbey Mahallesi B.Döllük Köy yolu üzeri Ticaret Borsası D-1 Blok No:5 Edirne

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 5.000.000-TL'dir (beşmilyon Türk Lirası). Bu sermaye her biri 1 TL itibari kıymetinde 1.000.000 adet A Grubu, 1.500.000 adet B Grubu ve 2.500.000 adet C Grubu olmak üzere toplam 5.000.000 adet paya ayrılmıştır. A, B, C Grubu paylar nama yazılıdır. Olağan ve Olağan Üstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan (A) Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 15 (on beş) oy hakkı, (B) Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 10 (on) oy hakkı ve (C) Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

Şirket'in sermaye dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Hisse Adeti	Grubu	Oranı (%)	Tutar
Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.000.000	A	20	1.000.000
	1.500.000	B	30	1.500.000
	2.500.000	C	50	2.500.000
	<b>5.000.000</b>		<b>100</b>	<b>5.000.000</b>

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan personel sayısı 9 kişidir. (31 Aralık 2017: 11-Kişi)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### 2.1.1. Uygunluk Beyanı

Şirket yasal kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu'na ve Türk Vergi Kanunları'na uygun tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır.

## **ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

Ekli finansal tablolar Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS")/ Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak hazırlanmaktadır.

1 Ocak – 31 Aralık 2018 dönemine ait finansal tablolar, 11.03.2019 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Kamil Adem tarafından imzalanmıştır.

Ekli finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

### **2.1.2. Finansal Tabloların Hazırlanış Esasları**

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihli finansal tablolar ve dipnotların hazırlanmasında KGK hükümlerinde belirtilen esaslar kullanılmaktadır.

Özkaynak kalemlerinden, ödenmiş sermaye ve kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yasal kayıtlardaki tutarlar üzerinden gösterilmektedir.

Ekli finansal tablolar, KGK tarafından yayımlanan tebliğe uygun olarak Şirket'in yasal kayıtlarına yapılan düzeltmeler ve sınıflandırmalar sonucunda hazırlanmaktadır.

Şirket; finansal tabloları ve dipnotları, KGK tarafından yayımlanan tebliğ ve kararlar uyarınca uygulanması zorunlu kılınan formatlara sadık kalarak sunmaktadır.

#### **2.1.2.1. Şirket'in Sürekliliği**

Şirket'in finansal tabloları, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında Şirket'in sürekliliği esasına uygun olarak hazırlanmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 5.818.731 -TL net işletme sermayesi noksanı bulunmaktadır. Aynı tarihte sona eren döneme ait net dönem zararı 1.528.822-TL olarak gerçekleşmektedir. Şirket yönetimi detaylı bir değerlendirme yapmış ve konuyla ilgili bir takım önlem planları sunmuştur. Yönetimin, Şirket'in öngörülebilir geleceğine yönelik faaliyetlerini sürdüreceği yeterli kaynağı olduğuna dair makul bir beklentisi bulunmaktadır. Yönetim Kurulu Şirket için mevcut olan finansal kaynaklar ve finansman seçeneklerine dayanarak, Şirket'in sürekliliği esasına göre finansal tablolarını düzenlemesinin uygun olduğuna inanmaktadır.

#### **2.1.3. Kullanılan Para Birimi**

Ekli finansal tablolar, Türk Lirası (TL) cinsinden sunulmuş olup tüm finansal bilgiler en yakın TL'ye yuvarlanarak ifade edilmektedir.

## ULUDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

---

### 2.1.4. Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TMS 29, hiperenflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan finansal tabloların raporlama tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini öngörmektedir. SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, yüksek enflasyon döneminin sona erdiği; ayrıca, yüksek enflasyon döneminin devamına ilişkin diğer emarelerin de büyük ölçüde ortadan kalktığı hususlar çerçevesinde, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren finansal tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulamasına son verilmiştir.

### 2.1.5. Konsolidasyon Esasları

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla TMS 27 ve TFRS 10 kapsamında konsolide ettiği bağlı ortaklığı bulunmamaktadır. 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihli finansal tablolar **konsolide olmayan finansal tablolar** şeklinde sunulmaktadır.

### 2.1.6. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal tablolardaki bilgiler önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmaktadır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmaktadır.

### 2.1.7. Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilmektedir.

### 2.1.8. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Şirket, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren TFRS 9 "Finansal Araçlar"ı ve TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat"ı ilk kez uygulamıştır.

## ULUDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

TFRS 9 kapsamında finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırmasına ilişkin değişiklikler aşağıda özetlenmektedir.

TFRS 9 kapsamında finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırmasına ilişkin değişiklikler aşağıda özetlenmiştir.

<b>Finansal Varlıklar</b>	<b>TMS 39'a göre önceki sınıflandırma</b>	<b>TFRS9'a göre yeniden sınıflandırma</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
Ticari Alacaklar	Krediler ve Alacaklar	İtfa edilmiş maliyet

  

<b>Finansal Yükümlülükler</b>	<b>TMS 39'a göre önceki sınıflandırma</b>	<b>TFRS9'a göre yeniden sınıflandırma</b>
Krediler	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet
Ticari Borçlar	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet

### 2.1.9. Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır. Saptanan önemli muhasebe hataları ise geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Şirket yönetimi maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürlerinin tespiti, kıdem tazminatı hesabında kullanılan aktüeryal varsayımların tespiti gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmaktadır.

Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarını etkileyecek, raporlama tarihi itibarıyla muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir.

Şirket'in raporlama dönemi itibarıyla yapmış olduğu varsayımlar aşağıdaki gibidir:

- ❖ Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artış oranları, çalışanların işten ayrılma olasılık oranı) kullanılarak belirlenmektedir.
- ❖ Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar doğrusal amortisman yöntemi ile faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabi tutulmaktadır. Faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilmektedir.



## ULUDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### 2.1.10. Uygulanan Muhasebe Politikalarının Özeti

#### 2.1.10.1. Hasılat

TFRS 15 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş hasılatın finansal tablolara alınmasını sağlayan TMS 18 Hasılat ve TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri standart ve ilişkili yorumları yürürlükten kaldırılmıştır. Standart hasılatın finansal tablolara alınmasında yeni 5 aşamalı model getirmektedir.

1. Müşteri sözleşmelerinin tanımlanması
2. Sözleşmedeki edinim yükümlülüklerinin tanımlanması
3. İşlem bedelinin belirlenmesi
4. Sözleşmelerdeki işlem bedelinin edinim yükümlülüklerine dağıtılması
5. Şirket edinim yükümlülüklerini yerine getirmesi ile hasılatın finansal tablolara alınması

#### 2.1.10.2. Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in arsa ve binalar dışındaki maddi duran varlıkları, kullanıma hazır hale getirmek için katlanılan masraflar da dahil olmak üzere, maliyet değerleri üzerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer kaybı düşülerek gösterilmektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla arsa ve binalar yeniden değerlendirme modeli ile raporlanmaktadır. Maddi duran varlıkların satılması durumunda bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan kar ya da zarar kar veya zarar tablosuna intikal ettirilmektedir. Arsalar dışındaki varlıklar amortismanına tabi tutulurken varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle amortismanına tabi tutulmaktadır.

	<u>Faydalı Ömür</u>
Taşıtlar	5 Yıl
Tesis Makine ve Cihazlar	5-8-10-40 Yıl
Demirbaşlar	5-10-15-20 Yıl
Binalar	39 Yıl

#### 2.1.10.3. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınmakta, varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle amortismanına tabi tutulmaktadır.

	<u>Faydalı Ömür</u>
Haklar	1- 3 Yıl

#### 2.1.10.4. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar dışındaki her varlık, her bir raporlama tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığının tespiti için değerlendirilmektedir.

## ULUDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

---

Finansal varlıklar dışındaki uzun vadeli varlıklar dahil olmak üzere tüm varlıkların kayıtlı değeri piyasa değerinin (geri kazanılacak tutar) altına düşmüş ise bu varlıklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

### 2.1.10.5. Borçlanma Maliyetleri

Özellikli varlık bulunmadığından tüm finansman giderleri oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

### 2.1.10.6. Stoklar

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içermektedir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

### 2.1.10.7. Finansal Varlıklar

#### 2.1.10.7.1. Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri; nakit para, vadesiz mevduat, vadeli mevduat (vadesi 3 aydan kısa olan mevduat) ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

#### 2.1.10.7.2. Ticari ve Diğer Alacaklar

Ticari ve diğer alacaklar; ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilmektedir. Ödenmesi gereken tutarların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde, ticari alacaklar için tahmini tahsil edilmeyecek tutarları için karşılık ayrılarak kar/zarar hesabına kayıt edilmektedir.

### 2.1.10.8. Finansal Yükümlülükler

#### 2.1.10.8.1. Ticari ve Diğer Borçlar

Ticari ve diğer borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınmakta sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilmektedir.

## ULUDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

---

### *Kredi riski:*

Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacakları, Şirket yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

### *Piyasa riski:*

Piyasa riski; faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin ve diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelebilecek ve Şirket'i etkileyebilecek değişimlerdir.

### *Likidite riski:*

Şirket kısa vadeli finansal araçlarını nakde çevirerek kendisine fon yaratmaktadır. Bu araçlardan elde edilen tutarlar gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlarda yer almaktadır.

### 2.1.10.9. Kur Değişiminin Etkileri

Şirket'in yasal kayıtlarında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) muhasebeleştirilen işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevirmektedir. Finansal durum tablosunda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar raporlama tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevirmektedir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil ve tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları ve zararları kar veya zarar tablosunda yer almaktadır.

### 2.1.10.10. Pay Başına Kazanç

TMS 33'e göre pay başına kazanç tutarı dönem karının dönemin tedavüldeki adi hisse senedi sayısının ağırlıklı ortalamasına bölünmesiyle hesaplanmaktadır.

### 2.1.10.11. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket, raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir.

### 2.1.10.12. İlişkili Taraflar

Ekli finansal tablolarda Şirket hissedarları, onların sahibi oldukları şirketler, bunların yöneticileri

## ULUDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

ve ilişkili oldukları bilinen diğer kişiler ve kuruluşlar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmaktadır. Buradaki ilişkili taraf deyimi; doğrudan ya da dolaylı olarak bir Şirket'in kontrol edilmesi, Şirket üzerinde önemli derecede etki sağlayacak bir hakkın bulunması ya da Şirket'in iştiraki, yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yöneticisini ifade etmektedir.

### 2.1.10.13. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2018 yılı hesap dönemi için %22'dir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi, Ar-Ge gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanmaktadır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. 5520 sayılı kanuna 7061 sayılı kanunun 91. maddesiyle eklenen geçici 10.maddesiyle kurumlar vergisi oranı 2018,2019 ve 2020 yılları mali vergilendirme dönemleri için %22 olarak belirlenmiştir.

Şirket üçer aylık mali karları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplanmakta ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar ödemektedir. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilmektedir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilmektedir.

### 2.1.10.14. Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatı Karşılıkları ve Emeklilik Planları

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket emeklilik dolayısıyla ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı raporlama tarihi itibarıyla buna hak kazanan bütün çalışanların işine son verilmesi var sayımı ile ödenmesi gerekecek olan toplam yükümlülüğün TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardına göre bugünkü değerlerinin tahmin edilmesi yoluyla ekli finansal tablolara yansıtılmaktadır.

## 2.2. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Şirket yönetiminin finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması amacıyla, raporlanan aktif ve pasif tutarları; raporlama tarihi itibarıyla gerçekleşmesi muhtemel varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklamaları etkileyecek bazı tahmin ve varsayımlar yapması gerekmektedir. Fiili sonuçlar cari tahminlerden farklı olabilmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar düzenli olarak gözden geçirilmekte, düzeltme gerektiği durumlarda söz konusu düzeltmeler ortaya çıktıkları döneme ait kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır.

## ULUDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### 2.3. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Şirket, 31 Aralık 2018 tarihinde geçerli ve uygulanması zorunlu olan ve KGK tarafından çıkarılan tüm standartları ve KGK'nın tüm yorumlarını uygulamıştır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile önceki standartlarda getirilen değişiklikler;

TFRS 9, 1 Ocak 2018 tarihinde ve bu tarihten sonra başlayan raporlama dönemlerinden geçerlidir. Bu Standart TMS 39'un yerini almaktadır. TFRS 9 finansal varlıkların/yükümlülüklerin sınıflandırılması ölçümü, kayıtlardan çıkarılması ve genel korunma muhasebesiyle ilgili yeni hükümler getirmektedir.

TFRS 15 hasılatın finansal tablolara alınmasını sağlayan TMS 18 Hasılat ve TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri standart ve ilişkili yorumları yürürlükten kaldırmaktadır. Standart hasılatın finansal tablolara alınmasında yeni 5 aşamalı model getirmektedir.

1. Müşteri sözleşmelerinin tanımlanması
2. Sözleşmedeki edinim yükümlülüklerinin tanımlanması
3. İşlem bedelinin belirlenmesi
4. Sözleşmelerdeki işlem bedelinin edinim yükümlülüklerine dağıtılması
5. Şirket edinim yükümlülüklerini yerine getirmesi ile hasılatın finansal tablolara alınması

Ayrıca TFRS 15 dipnotlarda daha kapsamlı açıklamalar gerektirmektedir.

TFRS 4, "Sigorta Sözleşmeleri" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayacak raporlama dönemlerinden sonra geçerli olacaktır. TFRS 4 Sigorta Şirketleri için iki farklı yaklaşım sunmuştur. Bunlar Örtülü Yaklaşım ve Erteleme Yaklaşımı'dır.

#### TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferi

Standartta yapılan değişiklik ile Şirket yönetiminin varlığın kullanımına ilişkin değişiklik niyetinin olmasının tek başına varlığın kullanım amacının değişeceğine kanıt oluşturmadığına açıklık getirilmiştir. Bir Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkul üzerinde herhangi bir iyileştirme veya geliştirme yapmadan elden çıkarmaya karar verdiğinde, gayrimenkul finansal tablo dışı bırakılıncaya kadar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değerlendirilmeye devam edecek ve bu gayrimenkulü stok olarak yeniden sınıflandıramayacaktır. Aynı şekilde, Şirket mevcut yatırım amaçlı gayrimenkulünü gelecekte aynı şekilde kullanmaya devam etmek üzere yeniden yapılandırmaya başladığında, bu gayrimenkul yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmaya devam edilir ve yeniden yapılandırma süresince gayrimenkul sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflandırılmaz. Standarttaki bu değişiklik 1 Ocak 2018 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

## ULUDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

---

### TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler Değişiklikler

1 Ocak 2018 ve bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olacaktır.

Bu değişiklik hak ediş koşulu içeren nakde dayalı hisse bazlı ödeme işlemlerinin muhasebeleştirilmesi, net ödeme özelliğine sahip hisse bazlı ödeme işlemlerinin sınıflandırılması ve hisse bazlı bir ödeme işleminin sınıfını, nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemeden özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemeye çeviren bir değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularında standarda açıklamalar getirmektedir.

TFRS 1, TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalar kaldırılmıştır.

TMS 28 bir iştirak yada iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesi ilişkin açıklık getirilmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayınlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standart ve değişiklikler;

TFRS 9, 1 Ocak 2019 ve bu tarihten sonra başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geçerli olacaktır. Bu değişiklik itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal yükümlülüğün finansal tablo dışına bırakılması sonucu doğurmadan değiştirildiğinde ortaya çıkan kar veya kaybın doğrudan k/z da muhasebeleştirilmesini ortaya çıkarmaktadır. K/Z sözleşmeye dayalı nakit çıkışları ile etkin faiz oranından itfa edilmiş nakit çıkışları arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır.

TMS 28 İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar standardındaki değişiklik 1 Ocak 2019 veya bu tarihten sonra başlayan raporlama dönemlerinden geçerli olacaktır. Özkaynak methodu uygulanmadığı uzun vadeli iştirak ve müşterek yönetimi tabi yatırımlarını TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşmuştur.

### TFRS 16 Kiralama İşlemleri

1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olacaktır. Bu standart TMS 17 standardının yerini alacak olup özellikle kiralaayanlar açısından geniş kapsamlı bir değişiklik getirmektedir.

### TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

1 Ocak 2021 tarihinde ve bu tarihten sonra başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geçerli olacaktır.

### TFRS Yorum 23 Vergi Uygulamalarındaki Belirsizlikler

1 Ocak 2019 tarihinde ve bu tarihten sonra başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geçerli olacaktır. TMS 12 standardının uygulamasındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir.

## ULİDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

2015-2017 yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 3, “İşletme Birleşmeleri”; kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
- TFRS 11, “Müşterek Anlaşmalar”; müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- TMS 12, “Gelir Vergileri”; işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
- TMS 23, “Borçlanma Maliyetleri”; bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.

TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu” ve TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar” daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS’lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
- ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi, ve
- iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 ‘deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi

- TFRS 3’teki değişiklikler – işletme tanımı; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikle birlikte işletme tanımı revize edilmiştir.

### 3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır.

### 4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Bulunmamaktadır.

### 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bulunmamaktadır.

### 6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kasa	6.149	6.467
Vadesiz Mevduatlar	48.667	153.311
	<b>54.816</b>	<b>159.778</b>

### 7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Bulunmamaktadır.

## ULİDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### 8. FİNANSAL BORÇLAR

#### Kısa Vadeli Finansal Borçlanmalar

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları (net)	994.000	994.000
	<b>994.000</b>	<b>994.000</b>

#### Kısa Vadeli Borçlanmalar

Bulunmamaktadır.

#### Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Krediler	994.000	994.000

#### Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları	994.000	994.000
Ertelenmiş Faiz Giderleri (-)	-	-
<b>Kısa Vadeli Krediler (net)</b>	<b>994.000</b>	<b>994.000</b>

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları (net) detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
ABD Doları	-	-	-
TL	-	-	994.000
			<b>994.000</b>

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları (net) detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
ABD Doları	-	-	-
TL	-	-	994.000
			<b>994.000</b>

#### Uzun Vadeli Borçlanmalar

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Krediler	1.988.000	2.982.000

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla uzun vadeli kredilerin (net) detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
ABD Doları	-	-	-
TL	-	-	1.988.000
			<b>1.988.000</b>



## ULİDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla uzun vadeli kredilerin (net) detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
ABD Doları	-	-	-
TL	-	-	2.982.000
			<b>2.982.000</b>

### 9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır.

### 10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

#### Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	82.596	81.272
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	16.489	-
<b>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (net)</b>	<b>99.085</b>	<b>81.272</b>

#### Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	11.829	1.386
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	59.145	61.519
<b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar (net)</b>	<b>70.974</b>	<b>62.905</b>

### 11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

#### Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Verilen Depozito ve Teminatlar	-	-
Vergi Dairesinden Alacaklar	-	7.975
	-	<b>7.975</b>

#### Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Verilen Depozito ve Teminatlar	<b>1.045</b>	<b>1.045</b>

#### Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	63	132
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6.655.270	4.554.208
	<b>6.655.333</b>	<b>4.554.340</b>

#### Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Bulunmamaktadır.

### 12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Bulunmamaktadır.

## ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### 13. TÜREV ARAÇLAR

Bulunmamaktadır.

### 14. STOKLAR

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Diğer Stoklar	4.323	5.153

### 15. CANLI VARLIKLAR

Bulunmamaktadır.

### 16. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

#### Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Sigorta Giderleri	10.899	13.864
	<b>10.899</b>	<b>13.864</b>

#### Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Bulunmamaktadır.

#### Ertelenmiş Gelirler

Bulunmamaktadır.

### 17. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR

Bulunmamaktadır.

### 18. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Bulunmamaktadır.

### 19. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Bulunmamaktadır.

### 20. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

Bulunmamaktadır.

## ULUDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### 21. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Sabit Kıymet Dağılımı	Tesis, Makine ve Cihazlar	Arazi ve Arsalar	Binalar	Demirbaşlar	Taşıtlar	Toplam
1 Ocak 2018 Açılış Bakiyesi	9.486.590	1.428.000	-	238.252	135.201	11.288.043
Girişler	137.581	-	-	15.940	-	153.521
Çıkışlar	-	-	-	-	(70.700)	(70.700)
Yeniden Sınıflandırma	(1.029.866)	-	1.029.866	-	-	-
Yeniden Değerleme	-	(280.800)	1.742.138	-	-	1.461.338
<b>31 Aralık 2018 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>8.594.305</b>	<b>1.147.200</b>	<b>2.772.004</b>	<b>254.192</b>	<b>64.501</b>	<b>12.832.202</b>

  

Birikmiş Amortisman Dağılımı	Tesis, Makine ve Cihazlar	Arazi ve Arsalar	Binalar	Demirbaşlar	Taşıtlar	Toplam
1 Ocak 2018 Açılış Bakiyesi	335.231	-	-	33.709	44.375	413.315
Dönem Gideri	286.262	-	17.817	34.575	12.935	351.589
Çıkışlar	-	-	-	-	(26.730)	(26.730)
Yeniden Sınıflandırma	(45.004)	-	45.004	-	-	-
<b>31 Aralık 2018 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>576.489</b>	<b>-</b>	<b>62.821</b>	<b>68.284</b>	<b>30.580</b>	<b>738.174</b>

  

<b>31 Aralık 2018 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>8.017.816</b>	<b>1.147.200</b>	<b>2.709.183</b>	<b>185.908</b>	<b>33.921</b>	<b>12.094.028</b>
--	------------------	------------------	------------------	----------------	---------------	-------------------

\* Şirket'in aktifinde yer alan maddi duran varlıklarının arsa ve binalar hesap sınıfları için şirket yeniden değerlendirme modelini kullanmaktadır. 28 Eylül 2018 tarihli değerlendirme raporları ile Şirket aktifte kayıtlı binalar için Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilen Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından Gayrimenkul değerlendirme raporları düzenlenmiştir. Değerleme yönteminde maliyet yöntemi ve Pazar yaklaşımı yöntemleri kullanılmıştır. Toplam gayrimenkullerin raporlama tarihindeki değerlerinin toplam 3.874.200-TL olarak belirlenmiştir. Kayıtlı değerleri ile yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerleri arasındaki fark brüt 1.742.138-TL yeniden değerlendirme farkı, 280.800-TL yeniden değerlendirme gideri oluşmuştur.

## ULUDAĞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Sabit Kıymet Dağılımı	Tesis, Makine ve Cihazlar			Yapılmakta Olan		Toplam
	Arazi ve Arsalar	Demirbaşlar	Taşıtlar	Yatırımlar		
1 Ocak 2017 Açılış Bakiyesi	9.061.314	1.428.000	221.035	134.285	-	10.844.634
Girişler	8.122	-	16.517	916	417.854	443.409
Çıkışlar	-	-	-	-	-	-
Yeniden Sınıflandırma	417.154	-	700	-	(417.854)	-
<b>31 Aralık 2017 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>9.486.590</b>	<b>1.428.000</b>	<b>238.252</b>	<b>135.201</b>	<b>-</b>	<b>11.288.043</b>

Birikmiş Amortisman Dağılımı	Tesis, Makine ve Cihazlar			Yapılmakta Olan		Toplam
	Arazi ve Arsalar	Demirbaşlar	Taşıtlar	Yatırımlar		
1 Ocak 2017 Açılış Bakiyesi	52.378	-	2.764	16.890	-	72.032
Dönem Gideri	282.853	-	30.945	27.485	-	341.283
Çıkışlar	-	-	-	-	-	-
Yeniden Sınıflandırma	-	-	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2017 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>335.231</b>	<b>-</b>	<b>33.709</b>	<b>44.375</b>	<b>-</b>	<b>413.315</b>

<b>31 Aralık 2017 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>9.151.359</b>	<b>1.428.000</b>	<b>204.543</b>	<b>90.826</b>	<b>-</b>	<b>10.874.728</b>
--	------------------	------------------	----------------	---------------	----------	-------------------

## ULUDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### 22. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

#### Şerefiye

Bulunmamaktadır.

#### Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla diğer maddi olmayan duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Dağılımı	Haklar	Toplam
1 Ocak 2018 Açılış Bakiyesi	19.555	19.555
Girişler	-	-
Çıkışlar	(5.361)	(5.361)
Yeniden Sınıflandırma		
31 Aralık 2018 Kapanış Bakiyesi	<b>14.194</b>	<b>14.194</b>

  

Birikmiş Amortisman Dağılımı	Haklar	Toplam
1 Ocak 2018 Açılış Bakiyesi	5.398	5.398
Dönem Gideri	4.905	4.905
Çıkışlar	(5.361)	(5.361)
Yeniden Sınıflandırma	-	-
31 Aralık 2018 Kapanış Bakiyesi	<b>4.942</b>	<b>4.942</b>

  

31 Aralık 2018 Tarihli Net Defter Değeri	9.252	9.252
--	-------	-------

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla diğer maddi olmayan duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Dağılımı	Haklar	Toplam
1 Ocak 2017 Açılış Bakiyesi	5.361	5.361
Girişler	14.194	14.194
Çıkışlar	-	-
31 Aralık 2017 Kapanış Bakiyesi	<b>19.555</b>	<b>19.555</b>

  

Birikmiş Amortisman Dağılımı	Haklar	Toplam
1 Ocak 2017 Açılış Bakiyesi	2.987	2.987
Dönem Gideri	2.411	2.411
Çıkışlar	-	-
31 Aralık 2017 Kapanış Bakiyesi	<b>5.398</b>	<b>5.398</b>

  

31 Aralık 2017 Tarihli Net Defter Değeri	14.157	14.157
--	--------	--------

## ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### 23. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yatırım teşvik belgelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Yatırım Teşvik Belgesinin Tarih ve Numarası	Yatırımın Cinsi	Yararlanılacak Destek Unsurları	Yatırımın Kapasitesi	Yatırımın Tutarı	Yatırımın Finansmanı
		*Vergi İndirimi Oranı %70			6.100.200 TL Yabancı Kaynaklar
26/04/2016 124045/A	Lisanslı Depoculuk	*Yatırıma Katkı Oranı %30 *KDV İstisnası *Faiz Desteği	23.500 Ton	Sabit Yatırım 6.100.200 TL	- TL Özkaynaklar

### 24. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

#### Kısa Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Birikmiş İzin Karşılıkları*	8.740	6.762

\*Bakınız Dipnot 26.

#### Uzun Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar*	33.726	23.183
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	-	-
	33.726	23.183

\*Bakınız Dipnot 26.

#### Davalar

Bulunmamaktadır.

#### Şirket Tarafından Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler (TRİ)

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	5.917.000	5.917.000
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>5.917.000</b>	<b>5.917.000</b>

### 25. TAAHHÜTLER

Bulunmamaktadır.

## ULUDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### 26. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

#### Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borç detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ödenecek SGK Primleri	10.205	16.162
Personele Borçlar	22.993	20.930
	<b>33.198</b>	<b>37.092</b>

#### Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar

Çalışanlara sağlanan yükümlülük niteliğinde olan kısa vadeli faydalar birikmiş izin karşılıklarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla birikmiş izin karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Birikmiş İzin Karşılığı	8.740	6.762

#### Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Faydalar

Çalışanlara sağlanan yükümlülük niteliğinde olan uzun vadeli faydalar kıdem tazminatı karşılığında oluşmaktadır.

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, şirketlerde bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60) personele kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden olmak üzere 5.434,42-TL tavanına tabidir (31 Aralık 2017: 4.732,48-TL). Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecekte çalışanların olağan emeklilik durumlarından oluşabilecek yükümlülüklerin net bugünkü değere indirgenmesiyle hesaplanmaktadır. TFRS, Şirket’in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için maaşlı esas emeklilik planı dahilinde aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüeryal öngörüler kullanılmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılıkları yıllık %10,50 enflasyon oranı ve %16,50 faiz oranı temel alınarak hesaplanan %2,15 iskonto oranı ile hesaplanmaktadır. Ayrılma oranı %100 olarak esas alınmaktadır (31 Aralık 2017: Yıllık enflasyon oranı %9,24, faiz oranı %11,59 ve iskonto oranı %2,44, ayrılma oranı %100).

## ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kıdem Tazminatı Karşılığı	33.726	23.183

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılıklarının dönem içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönem Başı Kıdem Tazminatı Karşılığı	23.183	4.911
Hizmet Maliyeti	10.543	18.272
Dönem Sonu Kıdem Tazminatı Karşılığı	33.726	23.183

### 27. EMEKLİLİK PLANLARI

Bulunmamaktadır.

### 28. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

#### Diğer Dönen Varlıklar

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Devreden KDV	1.529.482	1.340.082
Gelir Tahakkukları	364.177	320.132
	1.893.659	1.660.214

#### Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ödenecek Vergi ve Fonlar	41.587	53.663
Gider Tahakkukları	72.557	-
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit Yükümlülükleri	5.124	886
	119.268	54.549

#### Diğer Duran Varlıklar

Bulunmamaktadır.

#### Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

Bulunmamaktadır.



## ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### 29. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

#### Sermaye ve Yedekler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 5.000.000-TL'dir (beşmilyon Türk Lirası). Bu sermaye her biri 1 TL itibari kıymetinde 1.000.000 adet A Grubu, 1.500.000 adet B Grubu ve 2.500.000 adet C Grubu olmak üzere toplam 5.000.000 adet paya ayrılmıştır. A, B, C Grubu paylar nama yazılıdır. Olağan ve Olağan Üstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan (A) Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 15 (on beş) oy hakkı, (B) Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 10 (on) oy hakkı ve (C) Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibariyle sermaye dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Hisse Adeti	Grubu	Oranı (%)	Tutar
Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.000.000	A	20	1.000.000
	1.500.000	B	30	1.500.000
	2.500.000	C	50	2.500.000
	<b>5.000.000</b>		<b>100</b>	<b>5.000.000</b>

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle sermaye dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Hisse Adeti	Grubu	Oranı (%)	Tutar
Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.000.000	A	20	1.000.000
	1.500.000	B	30	1.500.000
	2.500.000	C	50	2.500.000
	<b>5.000.000</b>		<b>100</b>	<b>5.000.000</b>

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin % 20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın % 5'i olarak ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin % 5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/10'u oranında ayrılmaktadır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle arsa ve binalar yeniden değerlendirme farklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Toplam Arsa ve Binalar Yeniden Değerleme Farkı	1.742.138	-
Ertelenmiş Vergi*	(191.635)	-
<b>Arsa ve Binalar Yeniden Değerleme Farkları (net)</b>	<b>1.550.503</b>	<b>-</b>

Şirket'in aktifinde yer alan maddi duran varlıklarının arsa ve binalar hesap sınıfları için şirket yeniden değerlendirme modelini kullanmaktadır. 28 Eylül 2018 tarihli değerlendirme raporları ile Şirket aktifte kayıtlı binalar için Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilen Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından Gayrimenkul değerlendirme raporları

## ULUDAĞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

düzenlenmiştir. Değerleme yönteminde maliyet yöntemi ve Pazar yaklaşımı yöntemleri kullanılmıştır. Toplam gayrimenkullerin raporlama tarihindeki değerlerinin toplam 3.874.200-TL olarak belirlenmiştir. Kayıtlı değerleri ile yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerleri arasındaki fark brüt 1.742.138-TL yeniden değerlendirme farkı, 280.800-TL yeniden değerlendirme gideri oluşmuştur.

\*TMS 12'nin 61-a maddesine göre kar veya zarar dışında muhasebeleştirilmiş kalemlerle ilgili olan dönem vergisi ve ertelenmiş vergi de aynı dönemde veya farklı dönemlerde kar veya zarar dışında muhasebeleştirilmektedir. Bu nedenle, aynı veya farklı dönemlerde muhasebeleştirilmiş kalemlerle ilgili olan dönem vergisi ve ertelenmiş vergi: söz konusu kalemler diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilirse, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmektedir. Buna göre oluşan ertelenmiş vergi özkaynaklar içinde sınıflandırılmaktadır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Yasal Yedekler	6.274	6.274

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla geçmiş yıllar karları/(zararları) aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	(843.098)	(381.652)

Geçmiş yıllar karları/zararlarındaki değişim aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	(381.652)
Önceki Dönem Zararının Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)'na Aktarımı	(461.446)
	(843.098)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla net dönem karı/(zararı) aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Net Dönem Karı/(Zararı)	(1.528.822)	(461.446)

### 30. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla satış gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Yurtiçi Satış Gelirleri	621.377	931.663
	621.377	931.663

## ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle satışların maliyetleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2018</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2017</b>
Satılan Hizmet Maliyeti	897.828	804.020
	<b>897.828</b>	<b>804.020</b>

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle satılan hizmet maliyetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2018</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2017</b>
Amortisman Giderleri	304.074	282.853
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	160.048	133.669
Diğer Giderler	26.250	30.438
Personel Giderleri	355.661	308.365
Sigorta Giderleri	40.208	42.392
Ulaşım Giderleri	115	156
Vergi, Resim ve Harçlar	11.472	6.147
<b>Satılan Hizmet Maliyeti</b>	<b>897.828</b>	<b>804.020</b>

### 31. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle toplam faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2018</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2017</b>
Genel Yönetim Giderleri	423.539	384.361
Pazarlama Giderleri	-	-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-	-
	<b>423.539</b>	<b>384.361</b>

## ULUDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Amortisman Giderleri	52.420	60.841
Araç Giderleri	30.964	23.587
Bakım Onarım Giderleri	8.342	11.162
Danışmanlık Giderleri	41.198	24.591
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	59.024	54.343
Diğer Giderler	21.407	20.733
Gecikme Zammı ve Cezaları	1.050	175
Kira Giderleri	9.960	13.195
Noter Giderleri	970	311
Personel Giderleri	177.259	151.536
Sigorta Giderleri	5.404	7.523
Tescil ve İlan Giderleri	4.179	661
Ulaşım Giderleri	-	6.818
Vergi, Resim ve Harçlar	7.318	5.872
Yemek Giderleri	255	1.338
Sağlık Giderleri	-	142
Isıtma ve Su Giderleri	3.789	1.533
<b>Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>423.539</b>	<b>384.361</b>

1 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018 tarihleri arası niteliklerine göre gider dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Genel Yönetim Giderleri	Pazarlama Giderleri	Araştırma ve Geliştirme Giderleri	Satılan Hizmet Maliyeti
Personel Giderleri	177.259	-	-	355.661
Amortisman Giderleri	52.420	-	-	304.074

1 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 tarihleri arası niteliklerine göre gider dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Genel Yönetim Giderleri	Pazarlama Giderleri	Araştırma ve Geliştirme Giderleri	Satılan Hizmet Maliyeti
Personel Giderleri	151.536	-	-	308.365
Amortisman Giderleri	60.841	-	-	282.853

## ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### 32. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

#### Diğer Gelirler

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Diğer Gelirler	5.131	2.055
5510 Sayılı Kanundan Elde Edilen Gelirler	28.017	26.156
Bakiye Tahsis Gelirleri	-	4
Kur Farkı Gelirleri	51	45.258
Lisanslı Depo Kira Desteği	1.078.075	701.091
İade Olan Giderlerden Gelirler	-	770
Maddi Duran Varlık Satış Gelirleri	25.338	
	<b>1.136.612</b>	<b>775.334</b>

#### Diğer Giderler

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Diğer Giderler	12.552	29.473
Kur Farkı Giderleri	22	89.293
Buğday Fire Giderleri	178.841	-
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Zararı	280.800	
Bakiye Tahsis Giderleri	94	75
	<b>472.309</b>	<b>118.841</b>

### 33. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLARIN KARLARINDAKİ/ZARARLARINDAKİ PAYLAR

Bulunmamaktadır.

### 34. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

#### Finansman Gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Faiz Gelirleri	-	-
Kur Farkı Gelirleri	-	9
	-	<b>9</b>

#### Finansman Giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Faiz Giderleri	1.545.938	846.748
Kur Farkı Giderleri	-	121
	<b>1.545.938</b>	<b>846.869</b>

### 35.SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Bulunmamaktadır.

## ULİDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### 36. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüer, vergiye tabi olmayan gelirler indirildikten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2018 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 22'dir. 5520 sayılı kanuna 7061 sayılı kanunun 91. maddesiyle eklenen geçici 10.maddesiyle kurumlar vergisi oranı 2018, 2019 ve 2020 yılları mali vergilendirme dönemleri için %22 olarak belirlenmiştir.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2018 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı % 22'dir.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan indirilmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilmektedir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan indirilememektedir.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1 - 25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1 - 25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilmektedir.

#### Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde % 10 olarak uygulanmaktadır. Bu oran, 5520 sayılı Kanun'un 15'inci maddesinde 21 Haziran 2006 tarihinden geçerli olmak üzere % 15 olarak belirlenmiştir. Ancak yeni Bakanlar Kurulu Kararı ile değiştirilinceye kadar % 10 oranı uygulanmıştır. 23 Temmuz 2006 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren Gelir Vergisi Stopajı'nın % 10'dan % 15'e çıkartılmasına karar verilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

#### Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü:

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile Sermaye Piyasası Kurulu Seri: II, No:14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" dahilinde hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifi ancak vergilendirilebilir

## ULUDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

kardan indirilebilir geçici zamanlama farklarının bulunması durumunda hesaplanmaktadır. Gerçekleşmesi muhtemel olmayan ertelenmiş vergi aktifi için karşılık ayrılmaktadır. Ertelemiş vergi oranı tüm zamanlama farkları için % 20'dir (31 Aralık 2017: % 20). 2018,2019 ve 2020 yıllarında uygulanacak vergi oranı %22'ye çıkarılmıştır.

Şirket'in teşvik belgesine bağlanan yatırımlardan elde ettiği kazançlar, yatırımın kısmen veya tamamen işletilmesine başlanılan hesap döneminden itibaren yatırıma katkı tutarına ulaşınca kadar indirimli oranlar üzerinden kurumlar vergisine tabi tutulmaktadır. Bu kapsamda 31 Aralık 2018 tarihi itibari ile Şirket'in öngörülebilir gelecekte faydalanmasının muhtemel olmaması nedeni ile vergi avantajı, ertelenmiş vergi aktifi olarak finansal tablolara yansıtılmamaktadır.

Ertelemiş vergi pasifi tüm vergilendirilebilir zamanlama farkları için hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla geçici farkların detayı ve ertelenmiş vergi etkisi aşağıdaki gibidir:

<b>Ertelemiş Vergi Varlıkları</b>	<b>Geçici Farklar</b>	<b>Ertelemiş Vergi Etkisi</b>
Diğer Düzeltmeler	2.282	502
MDV ve MODV Değer Düzeltmesi	695.202	152.944
Birikmiş İzin Karşılıkları	8.740	1.923
	<b>706.224</b>	<b>155.369</b>

<b>Ertelemiş Vergi Yükümlülükleri</b>	<b>Geçici Farklar</b>	<b>Ertelemiş Vergi Etkisi</b>
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	25.682	5.650
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Amortisman Farkı	168.613	37.095
MDV Değerlemesi Özkaynak ile İlişkilendirilen Etki Taşınması (Arsa ve Binalar)	1.742.138	191.635
	<b>1.936.433</b>	<b>234.380</b>

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla geçici farkların detayı ve ertelenmiş vergi etkisi aşağıdaki gibidir:

<b>Ertelemiş Vergi Varlıkları</b>	<b>Geçici Farklar</b>	<b>Ertelemiş Vergi Etkisi</b>
Diğer Düzeltmeler	125	25
MDV ve MODV Değer Düzeltmesi	414.014	82.803
Birikmiş İzin Karşılıkları	6.762	1.352
	<b>420.901</b>	<b>84.180</b>

<b>Ertelemiş Vergi Yükümlülükleri</b>	<b>Geçici Farklar</b>	<b>Ertelemiş Vergi Etkisi</b>
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	111.088	22.218
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Amortisman Farkı	10.704	2.141
	<b>121.792</b>	<b>24.359</b>

## ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi değişimi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Açılış Bakiyesi	59.821	74.182
Cari Dönem Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	52.803	(14.361)
Özkaynaklar ile ilişkilendirilen	(191.635)	-
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>(79.011)</b>	<b>59.821</b>

31 Aralık tarihlerinde sona eren dönemlere ait kar veya zarar tablosunda yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmektedir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Dönem Vergi Gideri/(Geliri)	-	-
Ertelenmiş Vergi (Geliri)/Gideri	(52.803)	14.361
	<b>(52.803)</b>	<b>14.361</b>

### 37. PAY BAŞINA KAZANÇ

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla pay başına kazanç detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Dönem Net Karı/(Zararı)	(1.528.822)	(461.447)
Tedavüldeki Toplam Adi Hisse Senedinin Ağırlıklı Ortalama Adedi	5.000.000	5.000.000
<b>Pay Başına Kazanç</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 38. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Unay Un San. ve Tic. A.Ş.	85.596	81.272
<b>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</b>	<b>85.596</b>	<b>81.272</b>

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Unay Un San. ve Tic. A.Ş.	11.829	-
Ulusoy Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.	-	1.386
<b>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</b>	<b>11.829</b>	<b>1.386</b>

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	6.655.270	4.554.208
<b>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</b>	<b>6.655.270</b>	<b>4.554.208</b>

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100.114	514.407
Unay Un San. ve Tic. A.Ş.	177.174	368.064
<b>İlişkili Taraflardan Satış Gelirleri</b>	<b>277.288</b>	<b>882.471</b>



## ULUDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Unay Un San. ve Tic. A.Ş.	106.285	29.473
<b>İlişkili Taraflara Diğer Giderler</b>	<b>106.285</b>	<b>29.473</b>

  

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Ulusoy Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.	17.134	5.014
Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	5.695	5.085
Unay Un San. ve Tic. A.Ş.	20.320	21.888
<b>İlişkili Taraflara Hizmet maliyetleri ve Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>43.149</b>	<b>31.987</b>

  

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.247.025	501.272
<b>İlişkili Taraflara Finansman Giderleri</b>	<b>1.247.025</b>	<b>501.272</b>

### 39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Likidite Risk Yönetimi:

Şirket nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade etmektedir.

Kredi riski:

Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacakları, Şirket yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

Piyasa riski:

Piyasa riski; faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin ve diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i etkileyecek değişimlerdir.

## ULUDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### 40. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

**Yabancı Para Pozisyonu**  
Bulunmamaktadır.

#### Kredi Riski

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf			
<b>31 Aralık 2018</b>							
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>82.596</b>	<b>16.489</b>	<b>-</b>	<b>1.045</b>	<b>48.667</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	82.596	16.489	-	1.045	48.667	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

## ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31 Aralık 2017	Alacaklar								
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf					
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>81.272</b>	-	-	<b>9.020</b>	<b>153.311</b>	-	-		
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-		
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	81.272	-	-	9.020	153.311	-	-		
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-		
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-		
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-		
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-		
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-		
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-		
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-		
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-		
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-		
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-		
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-		

## ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

### Likidite Riski

31 Aralık 2018 Sözleşme Uyarınca Vadeler	DeFTER DeĞERİ	SÖZLEŞME UYARINCA NAKİT ÇIKIŞLAR TOPLAMI	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>						
Finansal Borçlar	2.982.000	2.982.000	-	994.000	1.988.000	-
Borçlanma Senedi İhraçları	-	-	-	-	-	-
Ticari Borçlar	70.974	70.974	-	70.974	-	-
Diğer Borçlar	6.655.333	6.655.333	-	6.655.333	-	-

31 Aralık 2017 Sözleşme Uyarınca Vadeler	DeFTER DeĞERİ	SÖZLEŞME UYARINCA NAKİT ÇIKIŞLAR TOPLAMI	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>						
Finansal Borçlar	3.976.000	3.976.000	-	994.000	2.982.000	-
Borçlanma Senedi İhraçları	-	-	-	-	-	-
Ticari Borçlar	62.905	62.905	-	62.905	-	-
Diğer Borçlar	4.554.340	4.554.340	-	4.554.340	-	-

### 41. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

### 42. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Şirket'in olası likidite riski karşısında faaliyetlerinin sürekliliği, ortakların ve/veya muhtemel kreditorlerin desteği ve alacağı önlemler ile mümkündür. Şirket'in negatif net işletme sermayesinin nedenlerinden biri olan diğer borçların "6.655.270" Şirket'in %100'ne sahip olan Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait olan borçlardan kaynaklanmaktadır.

Şirket yönetimi ve ortakları mali ihtiyaçlar doğrultusunda, gerekli olduğu durumlarda aşağıda sıralanan diğer önlemleri de alabileceklerdir:

- Sermaye artırımına gidilmesi,
- Krediler ve borçların uzun vadeli olarak yapılandırılması,

Yönetimin, Şirket'in öngörülebilir geleceğine yönelik faaliyetlerini sürdüreceği yeterli kaynağı olduğuna dair makul bir beklentisi bulunmaktadır.

Yönetim Kurulu Şirket için mevcut olan finansal kaynaklar ve finansman seçeneklerine dayanarak, Şirket'in sürekliliği esasına göre finansal tablolarını düzenlemesinin uygun olduğuna inanmaktadır.