



## 01.01.2016 - 31.12.2016 FAALİYET RAPORU



- 03 *Hakkımızda*
- 04 *Vizyon ve Misyonumuz*
- 05 *Lisanslı Depoculuk*
- 07 *Yönetim Kurulu, Sermaye Yapısı ve  
Bağımsız Denetimden Geçmiş Özet Mali Tablolar*
- 08 *Firma İletişim Bilgileri*



ULIDAŞ Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk San. ve Tic. A.Ş., 5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanunu kapsamında hububat ürünleri konusunda Lisanslı Depoculuk faaliyetinde bulunmak üzere 27 Şubat 2015 tarihinde, Samsun İli, Tekkeköy Merkez İlçesinde Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %100 iştiraki olarak 2 milyon TL nakdi sermaye ile Anonim Şirket statüsünde kurulmuştur.

ULIDAŞ'ın kuruluşu 4 Mart 2015 tarihli ve 8771 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

### Yatırımlar

- Ulidaş'ın uzun vadeli lisanslı depo kapasite hedefi 332.500 tondur.
- 2016 yılı sonunda 43.000 ton kapasiteli ilk lisanslı depo Alaca/Çorumda inşa edilerek, 16/01/2017 tarihinde 23.340 tonluk bölümü için lisans alarak faaliyetine başlamıştır.
- ULIDAŞ Samsun Merkez Şubesi 60.000 ton, Tekirdağ/Çorlu Şubesi 60.000 ton, Edirne Şubesi 60.000 ton, Sivas şubesi 50.000 ton, Yozgat/Sorgun Şubesi 60.000 ton olmak üzere planlama yapılmış olup belirtilen şubelerin tescil işlemleri tamamlanmıştır.
- Belirtilen toplam 332.500 ton lisanslı depo kapasite hedefi nedeniyle şirket sermayesi bilahare 5 milyon TL'ye çıkarılmıştır.
- Planlanan lisanslı depoculuk tesisleri, ürün kalitesi ve miktarının optimum seviyede korunması amacıyla en son teknoloji kullanılarak aşağıdaki özelliklerde inşa edilmektedir.

### Lisanslı Depoculuk Tesislerimizin Özellikleri

- Elektronik tartı işlemleri
- Otomatik cihazlarla numune alınması
- Ürün analiz işlemlerinin Bakanlıktan lisans almış Yetkili Sınıflandırıcı tarafından yapılması
- Son teknoloji fiziksel analiz laboratuvarı
- Silo işletmesinin tam otomasyon ile yapılması
- Otomatik ısı ölçme sistemi
- Otomatik ilaçlama sistemi
- Havalandırma sistemi
- Toz toplama sistemi
- Yangın söndürme sistemi
- Elektronik ürün senetleri hareketleri için yeterli donanım ve teknolojiye sahip teleteknik ve bilgi işlem alt yapı

## VİZYONUMUZ

*Şirketimizin gelecek hedefleri, 2015 yılı içerisinde faaliyete geçirilmek üzere Samsun merkezde ve Çorum'un Alaca ilçesinde, takip eden iki yıl içerisinde ise önemli hububat üretim potansiyeline sahip Tekirdağ ve Şanlıurfa illeri hinterlandında lisanslı depolar kurulması, sistemin bu süreçte kendisinden beklenen faydayı ve gelişmeyi sağlaması, daha fonksiyonel hale gelmesi durumunda ise Lisanslı depo Şubelerimizin Ülke genelinde yaygınlaştırılarak Lisanslı Depoculuk sistemine katkı sağlanmasıdır.*



## MİSYONUMUZ

*5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanununun amaçları doğrultusunda Ülkemiz genelinde ihtiyaç duyulan bölgelerde lisanslı depolar kurmak ve işletmek, bu lisanslı depolara konulacak tarım ürünleri için güven ve kaliteyi ön plana çıkaran bir depolama sistemi oluşturmak, bölgedeki tarım ürünlerine dayalı ticareti kolaylaştırmak, yöre üreticilerinin gelir seviyesini artırmak, bu ürünlerin piyasasında fiyat istikrarına katkı sağlamak ve kayıt dışılığı önlemektir.*

## Lisanslı Depoculuk Nedir?

5300 Sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanunu 17.02.2005 tarih 25730 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Hububat Lisanslı Depoculuk işlemleri;

- 5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanunu,
- 12 Nisan 2013 tarih, 28616 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren “Tarım Ürünleri Lisanslı Depo Yönetmeliği”,
- Diğer ilgili yönetmelikler ve tebliğler kapsamında yürütülmektedir.
- Sistem tamamen Gümrük ve Ticaret Bakanlığının denetimindedir.

### Sistemin Amaçları

Tarım ürünlerinin;

- Ticaretini kolaylaştırmak ve geliştirmek,
- Depolanması için yaygın bir sistem oluşturmak,
- Kalitelerinin yetkili sınıflandırıcılar tarafından saptanmasını sağlamak,
- Mülkiyetini temsil eden, finansmanını, satışını ve teslimini sağlayan ürün senedi çıkartmak,
- Emniyetini sağlamak ve kalitesini korumak,
- Bankaların sistem içerisinde yer almasını sağlayarak kredi kullanımını yaygınlaştırmak.

## Lisanslı Depoculuk Sistemindeki Güvenceler

- Lisanslı Depoculuk Tazmin Fonu :Lisanslı depo işleticisinin, bu Kanunda ve mudfler ile yapacağı sözleşmede öngörülen yükümlülüklerini yerine getirmemesinden dolayı ortaya çıkan zararların tazmin edilebilmesi amacıyla, tüzel kişiliği haiz Lisanslı Depoculuk Tazmin Fonu kurmuştur.
- Yetkili Sınıflandırıcılar: Ürünlerin analiz ve sınıflandırma işlemleri Gümrük ve Ticaret Bakanlığında lisans almış Yetkili Sınıflandırıcılar tarafından yürütülmektedir.
- Ticaret Borsaları veya Ürün İhtisas Borsaları Ürün senetlerinin alım satım işlemleri Bakanlık tarafından yetkilendirilmiş Ticaret Borsaları veya Ürün İhtisas Borsaları tarafından yürütülmektedir.
- Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK): Tüm kayıtlar Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından tutulmaktadır.

## Lisanslı Depoculuk Sistemi Nedir?

5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanunu 17/02/2005 tarihli ve 25730 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Bu kapsamda yayımlanan Tebliğler doğrultusunda;

- Hububat, baklagiller ve yağlı tohumlar,
- Fındık,
- Pamuk,
- Zeytin ve zeytinyağı,
- Kuru kayısı ürünlerinde lisanslı depoculuk yapılabilmektedir.

Lisanslı depoculuk sistemi özetle; Depolamaya uygun nitelikteki hububat, baklagiller, yağlı tohumlar, pamuk, fındık, zeytin, zeytinyağı ve kuru kayısı gibi standardize edilebilen temel ve işlenmiş tarım ürünlerinin standartları belirlenerek emniyetli ve sağlıklı koşullarda lisanslı depo işletmelerine ait depolarda depolanmasını ve bu ürünlerin ticaretinin yine bu işletmeler tarafından elektronik ortamda düzenlenen ürün senetleri vasıtasıyla yapılmasıdır.

Lisanslı Depoculuk Sistemi Dünyada başta ABD, Hindistan ve Avustralya olmak üzere sonradan bu sisteme dâhil olan Bulgaristan, Romanya gibi ülkelerde yaygın bir şekilde uygulanmaktadır.

### Lisanslı Depoculuk Sistemi uygulamaları ile;

- Hasat dönemlerinde tarım ürünlerindeki arz yığılması nedeniyle oluşan fiyat düşüşlerinin önlenmesi ve piyasanın dengelenmesi,
- Özellikle finansman sıkıntısı çeken küçük çiftçiler ile ürün sahiplerinin, lisanslı depolara verdikleri ürünleri karşılığında aldıkları ürün senetleri aracılığıyla bankalardan kredi ve finansman sağlamaları,
- Tarım ürünleri ticaretinin herkesçe kabul gören standartları belirlenmiş ürünler üzerinden yapılması, kaliteli üretimin teşvik edilmesi, güvenli bir piyasanın oluşturulması,
- Tarım ürünleri ticaretinin kayıt altına alınması,
- Ülkemizde halihazırda uygulanmakta olan tarım reformunun başarılması ve tarım ürünleri ticaretinde özel sektör katılımının artırılması,
- Üretimde ve fiyatlandırmada Devlet müdahalelerinin asgariye indirilmesi, bu alana yönelik yapılan yüksek harcamalardan önemli tasarruf sağlanması, serbest piyasa ve fiyat oluşumunu bozan müdahalelerden uzaklaşılması,
- Üreticiler açısından kolay pazarlanabilen, iyi muhafaza edilen ve nakliye masrafları en aza indirilmiş bir sistemle istikrarlı ve daha yüksek bir gelir seviyesi elde edilmesi,
- Yatırımcılar için dövize, altına, hisse senedine, faize ve benzerlerine alternatif yeni bir yatırım aracı sağlanması,
- Ürün ticareti ile uğraşan tacir ve sanayicilerimizce, kalitesi bilimsel kriterlere göre belirlenmiş ve fiyat istikrarı sağlanmış ürünlerin kolayca temini,
- Tarım ürünlerinin, fizikî mal ve numune gösterilmesine ve teslimine gerek olmaksızın ürün senetleri veya elektronik ürün senetleri aracılığıyla ticaretinin yapılması,
- Standartı belirlenmiş ürün ve lisanslı depo sistemiyle tarım ürünlerinde vadeli işlem ve opsiyon piyasalarına geçilmesi,
- Ürün depolanması, bankacılık ve sigorta sektörü açısından yeni iş alanlarının oluşturulması,
- Ülkemizin yakınında bulunduğu Orta Doğu, Balkanlar, Türkî Cumhuriyetler ve Asya coğrafyasındaki tarım ürünleri ticaretinde de önemli rol üstlenmesi ve pay sahibi olunması hedeflenmiştir.

### Sistemin paydaşları;

- Gümrük ve Ticaret Bakanlığı,
- Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı,
- Lisanslı depolar,
- Yetkili sınıflandırıcılar,
- Üreticiler,
- Tüccarlar,
- Sanayiciler,
- Bankacılık ve sigortacılık sektörü,
- Tarım borsaları ve ürün ihtisas borsalarıdır.

### İlk Lisanslı Depo:

Sistemle ilgili yasa 2005 yılında yürürlüğe girdiği halde, ilk lisanslı depoculuk şirketi TMO (Toprak Mahsulleri Ofisi) ve TOBB'un (Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği) ortaklığında 2011 yılında kurulmuştur.

### Ülkemizdeki Lisanslı Depoculuk Şirketleri:

Ülkemizde bu güne kadar toplam 20 şirket 837.500 ton kapasiteli depolar için lisanslı depoculuk kuruluş izni almış olup bunlardan altı şirket hububat ve bakliyat ürünleri alanında 365.000 ton ve bir şirket pamuk ürünleri alanında 15.000 ton olmak üzere toplamda yedi şirket 380.000 bin ton kapasiteli depolar için lisanslı depoculuk faaliyet izni alarak faaliyetini sürdürmektedir.

### Lisanslı Depoculuk Özeti;

Serbest piyasa ekonomisinin gereği olan ürün borsaları ile paralel çalışacak olan lisanslı depoculuk sistemi; tarım ürünlerine dayalı ticareti kolaylaştıran, tarımsal ürünler için yurt çapında yaygın bir depolama sistemi oluşturan, mudilere mallarının emniyeti ve kalitesi ile ilgili güvenilir koruma sağlayarak pazar alanını genişleten, piyasalarda fiyat istikrarına katkı sağlayan ve ekonomide kayıt dışılığın önlenmesinde önemli bir araç olan çağdaş bir kurumsal altyapıdır.

## ULİDAŞ Yönetim Kurulu

Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş. tüzel kişilik Yönetim Kurulu üyesidir.

## ULİDAŞ Sermaye Yapısı

- Şirketin sermayesi tamamen ve nakden ödenmiş 5.000.000,00 (beşmilyon) Türk Lirası değerindedir.
- Bu sermaye her biri 1,00 Türk Lirası değerinde 5.000.000 (beşmilyon) paya ayrılmıştır.
- 5.000.000 paya karşılık 5.000.000,00 TL sermayenin tamamı, Şirket Yönetim Kurulu üyesi olan Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş'ye aittir.
- Bu sermaye, her biri 1 (bir) TL değerinde 1.000.000 (birmilyon) adeti (A) grubu , 1.500.000 (birbuçukmilyon) adeti (B) grubu, 2.500.000 (birmilyonbeşyüzbin) adeti (C) grubu olmak üzere toplam 5.000.000 (beşmilyon) paya ayrılmıştır.
- Pay senetleri nama yazılıdır.
- Pay senetleri küpürler halinde bastırılır.

## Bağımsız Denetimden Geçmiş (\*) Özet Mali Tablolar

<b>VARLIKLAR</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>
Dönen Varlıklar	3.071.015,00	1.411.187,00
Duran Varlıklar	63.149,00	10.860.336,00
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>3.134.164,00</b>	<b>12.271.523,00</b>
<b>KAYNAKLAR</b>		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.500,00	3.655.857,00
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.102,00	3.991.044,00
Özkaynaklar	3.125.562,00	4.624.622,00
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>3.134.164,00</b>	<b>12.271.523,00</b>

<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>
Hasılat	-	-
Brüt Kar/Zarar	-	-
Faaliyet Karı/Zararı	-43.214,00	- 151.290,00
Olağan Kar/Zarar	125.562,00	-500.940,00
Dönem Karı/Zararı	125.562,00	-500.940,00

(\*) 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihli finansal tablolar DMR Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenmiş olup, bağımsız denetim raporlarında olumlu görüş verilmiştir.





## **Adres**

Şabanoğlu Mahallesi Atatürk Bulvarı No:180/1, 55300  
Tekkeköy / SAMSUN

## **E-Posta**

**E-Posta Adresi:** bilgi@ulidas.com.tr

**Web Mail Giriş:** <http://mail.ulidas.com.tr>

## **Telefon/Faks**

**Gsm:** 0542 641 07 71

**Telefon:** (0362) 266 90 90

**Faks:** (0362) 266 90 94

## **Şirket Bilgileri**

**Vergi Dairesi:** 19 Mayıs

**Vergi Numarası:** 887 057 62 29

**Mersis No:** 0887-0576-2290-0015

**Ticaret Sicil No:** Tekkeköy/2228

**Nace Kodu:** 52.10.03 (Hububat Depolama ve Antrepoculuk Faaliyetleri)