

**ULIDAŐ TARIM ÜRÜNLERİ
LİSANSLI DEPOCULUK
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ**

**01.01.2022 – 31.12.2022 DÖNEMİ
YILLIK FAALİYET RAPORU**

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 2022

Ticaret Unvanı : Uludaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve
Ticaret A.Ş.

Ticaret Sicili Numarası : Tekkeköy/2228

Merkez Adresi : Şabanoğlu Mahallesi Atatürk Bulvarı No:180/1
Tekkeköy/SAMSUN

İletişim Bilgileri : Telefon : (362) 266 90 90
Fax : (362) 266 90 94
E-posta Adresi : bilgi@ulidas.com.tr

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a) Sermayesi :27.000.000,00.-TL

b) 31.12.2022 Ortaklık Yapısı :

Ortağın Adı, Soyadı/Ünvanı	Adresi	Hisse Oranı (Yüzde)	Sermaye Tutarı (TL)
Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Denizevleri Mah. Alaçam Cad. Blok No:42 İç Kapı No:1 Atakum/Samsun	100	27.000.000.-TL

c) Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler: Hesap dönemi içerisinde 09.12.2022 tarihinde Şirketimiz ile GK Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. devralan şekilde birleşme gerçekleştirmiş olup GK Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. birleşme nedeni ile feshedilmiştir. Şirket sermayemiz GK Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.'nin sermayesi ile birlikte 27.000.000.-TL olmuştur. Şirketimizin 3. Şubesi Uludaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Çerikli Şubesi olarak faaliyet göstermeye başlamıştır. Ortaklık yapısında değişiklik olmamıştır.

B- İMTİYAZLI PAYLAR VE PAYLARIN OY HAKLARINA İLİŞKİN BİLGİLER:

- a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Bulunmamaktadır.
b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama: Bulunmamaktadır.

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL SAYILARI İLE İLGİLİ BİLGİLER

a)- Şirketin Yönetim Organı :

28.05.2021 tarihli 2021/06 sayılı karar ile üç yıl geçerli imzaya yetkili olmak üzere belirlenmiştir. Temsil şekli münferiden olarak Yönetim Kurulu Başkanı Ulusoy Un Sanayi Ticaret A.Ş. 'yi Temsilen Kamil ADEM olarak görevlendirilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı : Ulusoy Un Sanayi Ticaret A.Ş. 'yi Temsilen Kamil ADEM

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

<u>Ünvanı</u>	<u>Adı Soyadı</u>
Alaca Şube Müdürü	Nihal Armutçu
Sorgun Şube Müdürü	Emre Hatipoğlu
Çerikli Şube Müdürü	Sibel Kutluer

c)- Personel Sayısı (31 Aralık 2022) : 24 (Yirmidört) Kişi

D- Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri yoktur.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları: 653.057 TL ücret ödenmiştir.

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketimizin 2022 yılında araştırma ve geliştirme giderleri yoktur.

Elde Edilen sonuçlar; Bulunmamaktadır.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Şirketimiz ile GK Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. devralan şeklinde birleşme gerçekleştirmiş olup GK Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. birleşme nedeni ile feshedilmiştir. Şirketimizin Çerikli Şubesi olarak faaliyet göstermeye başlamıştır.

Şirketimiz Alaca, Sorgun ve Çerikli şubelerinde toplam 168.950 ton depolama kapasitesi ile faaliyetine devam etmektedir.

Cari dönemde Çerikli ve Sorgun şubelerimizde Güneş Enerjisi Santrali (Lisanssız elektrik üretim) Projesi yapımına başlanmış ve yapımı henüz tamamlanmamıştır.

Cari dönemde Sorgun Şubemizde bakliyat eleme ve paketleme tesisi yapımı tamamlanmış şirket aktifine kaydedilmiştir.

Cari dönemde toplam 18.642.487 TL tutarında maddi duran varlık girişi yapmıştır.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü: Şirket yönetimi iç kontrol sağlanması adına gerekli önlemleri almaktadır.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

d) Şirketin iktisap ettiği kendi payları yoktur.

e) 2022 hesap dönemi bağımsız dış denetimi Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılmaktadır.

f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler: Şirket faaliyetlerini etkileyecek önemli bir dava bulunmamaktadır.

g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlar yoktur.

h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

2022 Yılı hedeflerine ulaşılmıştır.

i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler: Şirketimiz 08.12.2022 tarihinde Olağanüstü genel kurul yapmış olup, yapılan olağanüstü genel kurulda ; Uludaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Delice Ticaret Sicili Müdürlüğünde 226 Delice sicil numarası ile kayıtlı GK Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. ile Türk Ticaret Kanunu 136. Ve 158. Maddeleri ile Kurumlar vergisi kanununun 18.20. maddeleri çerçevesinde şirketimizin tüm aktif ve pasifleri ile aynen devir etmek suretiyle tasfiyesiz infisah suretiyle 30.09.2022 tarihli mali tablolar/bilançolar üzerinden birleşme yapılmasına ve Şirket esas sözleşmesinin, 6 nolu sermaye maddesinin Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 09.11.2022 tarih ve E-14670376-437.99-00079850267 sayılı yazısına istinaden Devir olan şirket GK Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.'nin 2.000.000.- TL tutarındaki sermayesinin, Şirketimiz Uludaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin sermayesine eklenmesine, 25.000.000.-TL olan şirket sermayesinin 2.000.000.-TL artırımıyla, 27.000.000.-TL'ye yükseltilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler: 2022 yılı içerisinde 52.528,61 TL bağış ve yardımları bulunmaktadır.

k) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirket olduğumuz için; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler mevcuttur.

5-FİNANSAL DURUM

a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu

Şirketimiz 2022 yılını 7.693.687 TL zarar ile kapatmıştır. Aktif Toplamı 309.906.822 TL olup, karşılığında 198.872.235 TL tutarında öz kaynağı bulunmaktadır.

Şirketin 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 968.000 TL tutarında Yatırım Amaçlı Gayrimenkulü bulunmaktadır.257.364.901 TL tutarında Maddi Duran Varlıkları bulunmakta olup (217.494) TL tutarında amortisman ayırmıştır.103.481 TL tutarında Maddi Olmayan Duran Varlıkları bulunmakta olup (39.266) TL tutarında amortisman ayırmıştır.

b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler: Önümüzdeki dönemde gelir yaratma kapasitesinin ve karlılığın artırılmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir.

c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri: Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalması durumu söz konusu değildir.

d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler: Bulunmamaktadır.

e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri: Bulunmamaktadır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,

Şirketimiz 3 ayda bir toplanarak şirketimizin risklerini değerlendirir, şirketin maruz kalabileceği riskler konusunda tahminlerde bulunur ve riskleri önleyici önlemleri alır, planlar geliştirir.

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,

Şirketimizin risk değerlendirilmesinde, şirketimizin varlığını tehlikeye sokacak derecede riskli bir durum bulunmamaktadır. Yönetim kurulu 3 ayda bir toplandığında şirketin risk durumunu değerlendirmektedir.

c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler. Öngörülen bir risk bulunmamaktadır.

7- DİĞER HUSUSLAR

a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar; Bulunmamaktadır

b) İlave bilgiler; Bulunmamaktadır

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin ortaklar tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı

