

## **YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU'NA DAİR BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

Uludağ Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

### **1. Görüş**

Uludağ Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 1 Ocak 2021-31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun, Şirket'in durumu hakkında denetlenmiş olan konsolide finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

### **2. Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### **3. Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz**

Şirket'in 1 Ocak 2021-31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin konsolide finansal tabloları hakkında 17 Mart 2022 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

#### **4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu**

Yönetim Kurulu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. Maddelerine yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim Kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

#### **5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu**

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan konsolide finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

**5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu  
(Devamı)**

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan konsolide finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

*Exclusive Member of GGI Global Alliance AG*



Ufuk DOĞRUER, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 17 Mart 2022

**ULIDAŐ TARIM ÜRÜNLERİ  
LİSANSLI DEPOCULUK  
SANAYİ VE TİCARET A.Ő.**

**01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ  
YILLIK FAALİYET RAPORU**



## **1- GENEL BİLGİLER**

Raporun Ait Olduğu Dönem : 2021

Ticaret Unvanı : Uludaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ticaret Sicili Numarası : Tekkeköy/2228

Merkez Adresi : Atatürk Bulvarı no:180/1 Tekkeköy/SAMSUN

İletişim Bilgileri : Telefon : (362) 266 90 90  
Fax : (362) 266 90 94  
E-posta Adresi : bilgi@ulidas.com.tr

## **A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI**

a) Sermayesi :25.000.000,00.-TL

b) 31.12.2021 Ortaklık Yapısı :

Ortağın Adı, Soyadı/Ünvanı	Adresi	Hisse Oranı (Yüzde)	Sermaye Tutarı (TL)
ULUSOY UN VE SANAYİ TİCARET A.Ş.	Denizevleri Mah. Alaçam Cad. Blok No:42 İç Kapı No:1 Atakum/Samsun	100	25.000.000.- TL

c) Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler: Hesap dönemi içinde sermaye ve ortaklık yapısında değişiklik olmamıştır.

## **B- İMTİYAZLI PAYLAR VE PAYLARIN OY HAKLARINA İLİŞKİN BİLGİLER:**

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Bulunmamaktadır.

b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama: Bulunmamaktadır.

## C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL SAYILARI İLE İLGİLİ BİLGİLER

a)- Şirketin Yönetim Organı :

28.05.2021 tarihli 2021/06 sayılı karar ile üç yıl geçerli imzaya yetkili olmak üzere belirlenmiştir. Temsil şekli münferiden olarak Yönetim Kurulu Başkanı Ulusoy Un Sanayi Ticaret A.Ş. 'yi Temsilen Kamil ADEM olarak görevlendirilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı : Ulusoy Un Sanayi Ticaret A.Ş. 'yi Temsilen Kamil ADEM

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

<u>Ünvanı</u>	<u>Adı Soyadı</u>
Genel Müdür	Adnan Numanoğlu
Alaca Şube Müdürü	Nihal Armutçu
Sorgun Şube Müdürü	Emre Hatipoğlu

c)- Personel Sayısı (31 Aralık 2021-Konsolide) : 25 (Yirmibeş) Kişi

**D- Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri yoktur.**

## 2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları: 346.970 TL (konsolide) ücret ödenmiştir.

## 3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketimizin 2021 yılında araştırma ve geliştirme giderleri yoktur.

Elde Edilen sonuçlar; Bulunmamaktadır.

#### **4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Şirketimiz Alaca ve Sorgun 'da toplam 108.950 ton depolama kapasitesi ile faaliyetine devam etmektedir.

Cari dönemde bakliyat eleme ve paketlenme tesisi yapımına başlanmış ve yapımı henüz tamamlanmamıştır.

Cari dönemde toplam konsolide 6.028.867 TL tutarında maddi duran varlık girişi yapmıştır.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü: Şirket yönetimi iç kontrol sağlanması adına gerekli önlemleri almaktadır.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

GK Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. 'nin paylarının % 100 üne sahiptir.

d) Şirketin iktisap ettiği kendi payları yoktur

e) 2021 hesap dönemi bağımsız dış denetimi Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılmaktadır.

f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler: Şirket faaliyetlerini etkileyecek önemli bir dava bulunmamaktadır.

g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlar yoktur.

h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

2021 Yılı hedeflerine ulaşılmıştır.

i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler: 2021 yılı içerisinde 57.718,27 bağış ve yardımları bulunmaktadır.

k) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirket olduğumuz için; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler mevcuttur.



## **5-FİNANSAL DURUM**

a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu

Şirketimiz 2021 yılını 4.983.036 TL konsolide zarar ile kapatmıştır. Aktif Toplamı 104.430.824 TL olup, karşılığında 64.461.202 TL tutarında öz kaynağı bulunmaktadır.

Şirketin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide 89.775.166 TL tutarında Sabit Kıymetleri olup bu kıymetler için 862.562 TL tutarında amortisman ayrılmıştır.

b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler: Önümüzdeki dönemde gelir yaratma kapasitesinin ve kârlılığın artırılmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir.

c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri: Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalması durumu söz konusu değildir.

d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:  
Bulunmamaktadır

e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımını yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri: Bulunmamaktadır.

## **6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ**

a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,

Şirketimiz 3 ayda bir toplanarak şirketimizin risklerini değerlendirir, şirketin maruz kalabileceği riskler konusunda tahminlerde bulunur ve riskleri önleyici önlemleri alır, planlar geliştirir.

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,

Şirketimizin risk değerlendirilmesinde, şirketimizin varlığını tehlikeye sokacak derecede riskli bir durum bulunmamaktadır. Yönetim kurulu 3 ayda bir toplandığında şirketin risk durumunu değerlendirmektedir.

c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler. Öngörülen bir risk bulunmamaktadır.



## **7- DİĞER HUSUSLAR**

a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar; Bulunmamaktadır

b) İlave bilgiler; Bulunmamaktadır

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak 23.02.2022 tarihinde hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin ortaklar tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı

ULUSOY UN  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Temsilen  
KAMİL ADEM

**ULUDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI  
DEPOCULUK SANAYİ ve TİC. A.Ş.**

Sabancılı Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 180/1  
19 Mayıs Vergi Dairesi: 887 057 6229 Tekkeköy  
Mersis No: 0887-0576-2290-0026 SAMSUN