

FAALİYET RAPORU

01.01.2020 | 31.12.2020

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
01.01.2020 - 31.12.2020 DÖNEMİ
SERİ II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU
FAALİYET RAPORU

www.ulusoyun.com.tr
www.ulusoyunyatirimciiliskileri.com





*gelenekten
gelecege*

İÇİNDEKİLER

04 HAKKIMIZDA

06 VİZYON, MİSYON

07 LİSANLI DEPOCULUK

09 YÖNETİM KURULU,
SERMAYE YAPISI VE BAĞIMSIZ
DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZET MALİ
TABLOLAR

HAKKIMIZDA

ULİDAŞ Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk San. ve Tic. A.Ş., 5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanunu kapsamında hububat ürünleri konusunda Lisanslı Depoculuk faaliyetinde bulunmak üzere 27 Şubat 2015 tarihinde, Samsun İli, Tekkeköy Merkez İlçesinde Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %100 iştiraki olarak 2 milyon TL nakdi sermaye ile Anonim Şirket statüsünde kurulmuştur.

ULİDAŞ'ın kuruluşu 4 Mart 2015 tarihli ve 8771 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

“Tarım sektörünün geleceği olarak değerlendirebileceğimiz Lisanslı Depoculuk sistemine yatırım yapılması amacıyla 27.02.2015 tarihinde kurulmuştur. 42.000 ton Çorum/Alaca, 67.000 ton Yozgat/Sorgun ve 60.000 ton Kırıkkale/Çerikli'de olmak üzere 3 bölgede Lisanslı Depoculuk faaliyetlerini devam ettirmektedir.”

VİZYONUMUZ MİSYONUMUZ

Vizyonumuz

Şirketimizin gelecek hedefleri, uzun vadede lisanslı depo kapasitesini 332 bin ton'a çıkarmak, daha sonraki süreçte Tekirdağ ili hinterlandında da lisanslı depolar kurulması, sistemin bu süreçte kendisinden beklenen faydayı ve gelişmeyi sağlaması, daha fonksiyonel hale gelmesi durumunda ise Lisanslı Depo şubelerimizin ülke genelinde yaygınlaştırarak Lisanslı Depo sistemine katkı sağlamasıdır.

Misyonumuz

5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanununun amaçları doğrultusunda Ülkemiz genelinde ihtiyaç duyulan bölgelerde lisanslı depolar kurmak ve işletmek, bu lisanslı depolara konulacak tarım ürünleri için güven ve kaliteyi ön plana çıkararak bir depolama sistemi oluşturmak, bölgedeki tarım ürünlerine dayalı ticareti kolaylaştırmak, yöre üreticilerinin gelir seviyesini artırmak, bu ürünlerin piyasasında fiyat istikrarına katkı sağlamak ve kayıt dışılığı önlemektir.

LİSANLI DEPOCULUK

Nedir ?

5300 Sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanunu 1702.2005 tarih 25730 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Hububat Lisanslı Depoculuk işlemleri;

- 5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanunu,

- 12 Nisan 2013 tarih, 28616 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren “Tarım Ürünleri Lisanslı Depo Yönetmeliği”,

- Diğer ilgili yönetmelikler ve tebliğler kapsamında yürütülmektedir.

- Sistem tamamen Gümrük ve Ticaret Bakanlığının denetimindedir

Sistemin Amaçları

Tarım ürünlerinin;

- Ticaretini kolaylaştırmak ve geliştirmek,

- Depolanması için yaygın bir sistem oluşturmak,

- Kalitelerinin yetkili sınıflandırıcılar tarafından saptanmasını sağlamak,

- Mülkiyetini temsil eden, finansmanını, satışını ve teslimini sağlayan ürün senedi çıkartmak,

- Emniyetini sağlamak ve kalitesini korumak,

- Bankaların sistem içerisinde yer almasını sağlayarak kredi kullanımını yaygınlaştırmak.

- Sistemin içerisinde yer alan ürünlerin ticaretini kayıt altına almak.

Lisanslı Depoculuk Sistemindeki Güvenceler

- Lisanslı Depoculuk Tazmin Fonu :Lisanslı depo işleticisinin, bu Kanunda ve müddetler ile yapacağı sözleşmede öngörülen yükümlülüklerini yerine getirmemesinden dolayı ortaya çıkan zararların tazmin edilebilmesi amacıyla, tüzel kişiliği haiz Lisanslı Depoculuk Tazmin Fonu kurmuştur.

- Yetkili Sınıflandırıcılar: Ürünlerin analiz ve sınıflandırma işlemleri Gümrük ve Ticaret Bakanlığında lisans almış Yetkili Sınıflandırıcılar tarafından yürütülmektedir.

- Ticaret Borsaları veya Ürün İhtisas Borsaları Ürün senetlerinin alım satım işlemleri Bakanlık tarafından yetkilendirilmiş Ticaret Borsaları veya Ürün İhtisas Borsaları tarafından yürütülmektedir.

- Elektronik Ürün Senetleri(ELÜS) nin alım satım işlemleri, Ticaret Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiş Türkiye Ürün İhtisas Borsası(TÜRİB) tarafından yürütülmektedir.

Lisanslı Depoculuk Sistemi Nedir?

5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanunu 17/02/2005 tarihli

ve 25730 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Bu kapsamda yayımlanan Tebliğler doğrultusunda;

- Hububat, baklagiller ve yağlı tohumlar,

- Fındık,

- Pamuk,

- Zeytin ve zeytinyağı,

- Kuru kayısı ürünlerinde lisanslı depoculuk yapılabilmektedir.

Lisanslı depoculuk sistemi özetle; Depolamaya uygun nitelikteki hububat, baklagiller, yağlı tohumlar, pamuk, fındık, zeytin, zeytinyağı ve kuru kayısı gibi standardize edilebilen temel ve işlenmiş tarım ürünlerinin standartları belirlenerek emniyetli ve sağlıklı koşullarda lisanslı depo işletmelerine ait depolarda depolanmasını ve bu ürünlerin ticaretinin yine bu işletmeler tarafından elektronik ortamda düzenlenen ürün senetleri vasıtasıyla yapılmasıdır.

Lisanslı Depoculuk Sistemi Dünyada başta ABD, Hindistan ve Avustralya olmak üzere sonradan bu sisteme dâhil olan Bulgaristan, Romanya gibi ülkelerde yaygın bir şekilde uygulanmaktadır.

LİSANLI DEPOCULUK

Lisanslı Depoculuk Sistemi uygulamaları ile;

- Hasat dönemlerinde tarım ürünlerindeki arz yığılması nedeniyle oluşan fiyat düşüşlerinin önlenmesi ve piyasanın dengelenmesi,
- Özellikle finansman sıkıntısı çeken küçük çiftçiler ile ürün sahiplerinin, lisanslı depolara verdikleri ürünleri karşılığında aldıkları ürün senetleri aracılığıyla bankalardan kredi ve finansman sağlamaları,
- Tarım ürünleri ticaretinin herkesçe kabul gören standartları belirlenmiş ürünler üzerinden yapılması, kaliteli üretimin teşvik edilmesi, güvenli bir piyasanın oluşturulması,
- Tarım ürünleri ticaretinin kayıt altına alınması,
- Ülkemizde halihazırda uygulanmakta olan tarım reformunun başarılı olması ve tarım ürünleri ticaretinde özel sektör katılımının artırılması,
- Üretimde ve fiyatlandırmada Devlet müdahalelerinin asgariye indirilmesi, bu alana yönelik yapılan yüksek harcamalardan önemli tasarruf sağlanması, serbest piyasa ve fiyat oluşumunu bozan müdahalelerden uzaklaşılması,
- Üreticiler açısından kolay pazarlanabilen, iyi muhafaza edilen ve nakliye masrafları en aza indirilmiş bir sistemle istikrarlı ve daha yüksek bir gelir seviyesi elde edilmesi,
- Yatırımcılar için dövize, altına, hisse senedine, faize ve benzerlerine

alternatif yeni bir yatırım aracı sağlanması,

- Ürün ticareti ile uğraşan tacir ve sanayicilerimizce, kalitesi bilimsel kriterlere göre belirlenmiş ve fiyat istikrarı sağlanmış ürünlerin kolayca temini,
- Tarım ürünlerinin, fizikî mal ve numune gösterilmesine ve teslimine gerek olmaksızın ürün senetleri veya elektronik ürün senetleri aracılığıyla ticaretinin yapılması,
- Standardı belirlenmiş ürün ve lisanslı depo sistemiyle tarım ürünlerinde vadeli işlem ve opsiyon piyasalarına geçilmesi,
- Ürün depolanması, bankacılık ve sigorta sektörü açısından yeni iş alanlarının oluşturulması,
- Ülkemizin yakınında bulunduğu Orta Doğu, Balkanlar, Türkî Cumhuriyetler ve Asya coğrafyasındaki tarım ürünleri ticaretinde de önemli rol üstlenmesi ve pay sahibi olunması hedeflenmiştir.

Sistemin paydaşları;

- Gümrük ve Ticaret Bakanlığı,
- Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı,
- Lisanslı depolar,
- Yetkili sınıflandırıcılar,
- Üreticiler,
- Tüccarlar,
- Sanayiciler,
- Bankacılık ve sigortacılık sektörü,
- Tarım borsaları ve ürün ihtisas borsalarıdır.

Ülkemizdeki Lisanslı Depoculuk Şirketleri;

Ülkemizde 31.12.2020 itibarıyla lisanslı depo kapasitesi 7 milyon tonu geçmiş olup lisans alıp faaliyetin gösteren 126 adet işletme mevcuttur.

Lisanslı Depoculuk Özeti;

Serbest piyasa ekonomisinin gereği olan ürün borsaları ile paralel çalışacak olan lisanslı depoculuk sistemi; tarım ürünlerine dayalı ticareti kolaylaştıran, tarımsal ürünler için yurt çapında yaygın bir depolama sistemi oluşturan, mudilere mallarının emniyeti ve kalitesi ile ilgili güvenilir koruma sağlayarak pazar alanını genişleten, piyasalarda fiyat istikrarına katkı sağlayan ve ekonomide kayıt dışılığın önlenmesinde önemli bir araç olan çağdaş bir kurumsal altyapıdır.

YÖNETİM KURULU, SERMAYE YAPISI VE ÖZET MALİ TABLOLAR

YATIRIMLAR

2015 yılından itibaren lisanslı depoculuk yatırımları gerçekleştirilmiştir. 2018 yılında bir noktada 41.500 ton olan lisanslı depoculuk kapasitesi, 2020 yılında 3 noktada 169.000 tona yükselmiştir.

Planlanan lisanslı depoculuk tesisleri, ürün kalitesi ve miktarının optimum seviyede korunması amacıyla en son teknoloji kullanarak aşağıdaki özelliklerde inşa edilmektedir

Yönetim Kurulu

Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş. tüzel kişilik Yönetim Kurulu üyesidir.

Sermaye Yapısı

•Şirketin sermayesi tamamen ve nakden ödenmiş 25.000.000 Türk Lirası olup şirketin 100% sermayedarı Ulusoy Un San.Tic.A.Ş'dir.

Bağımsız Denetimden Geçmiş Mali Tablolar

VARLIKLAR	31.12.2019	31.12.2020
Dönen Varlıklar	2.247.526	6.894.890
Duran Varlıklar	12.086.798	51.079.446
TOPLAM VARLIKLAR	14.334.324	57.974.336
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	8.105.399	18.397.349
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.359.104	4.444.768
Özkaynaklar	4.869.821	35.132.219
TOPLAM KAYNAKLAR	14.334.324	57.974.336
SÜDÜRÜLEN FAALİYETLER	31.12.2018	31.12.2019
Hasılat	4.249.540	9.303.284
Brüt Kar/Zarar	2.764.412	4.165.896
Faaliyet Karı/Zararı	2.372.721	5.754.823
Olağan Kar/Zarar	684.964	3.621.660
Dönem Karı/Zararı	684.964	3.621.660

(*) 31.12.2019, 31.12.2018, 31.12.2017, 31.12.2016, 31.12.2015 ve 31.12.2014 tarihli finansal tablolar DMR Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenmiş olup bağımsız denetim raporlarında olumlu görüş verilmiştir.

FİRMA BİLGİLERİ

**Adres**

Şabanoğlu Mahallesi Atatürk Bulvarı
No:180/1, 55300 Tekkeköy / SAMSUN

E-Posta

bilgi@ulidas.com.tr

Web:

www.ulidas.com.tr

Telefon/Faks

Telefon: (0362) 266 90 90

Faks: (0362) 266 90 94